

## PRESSEMITTEILUNG

# Neubau einer modernen Seniorenresidenz in Preußisch Oldendorf

**84 Pflegeplätze nach modernstem baulichen Standard | Fertigstellung des KfW-40-Gebäudes im Sommer 2022 geplant | Cureus – erfahrener Spezialist für Pflegeimmobilien ist Projektentwickler | Immobilien stellen Bedürfnisse der Bewohner in den Mittelpunkt | MEDIKO – Pflegespezialist der SCHÖNES LEBEN Gruppe wird Betreiber | ca. 60 neue, krisensichere Arbeitsplätze entstehen**

**Hamburg/Ulm/Preußisch Oldendorf, 27. Januar 2021.** Die auf die Entwicklung von Systempflegeimmobilien spezialisierte Cureus GmbH und die SCHÖNES LEBEN Gruppe als künftiger Betreiber, haben die Genehmigung für den Bau einer Seniorenresidenz auf einem ca. 4.300 Quadratmeter großen Grundstück in der Bremer Straße 9 in 32361 Preußisch Oldendorf erhalten. Auf zwei Voll- und einem Staffelgeschoss entstehen nach Abbruch der Altbebauung bis zum Sommer 2022 insgesamt 84 neue Pflegeplätze in großzügig gestalteten, barrierefreien Einzelzimmern. 25 Zimmer davon werden zudem rollstuhlgerecht ausgebaut. Betreiber wird die SCHÖNES LEBEN Gruppe aus Ulm mit ihrer Tochter MEDIKO aus Hannover – Pflegespezialistin mit über zehn Jahren Erfahrung in der stationären und teilstationären Pflege sowie im betreuten Wohnen.

Das Gebäude wird ein architektonischer Blickfang und fügt sich harmonisch in die umliegende Wohnbebauung ein. Großzügige Verglasungen, eine helle, freundliche Fassadengestaltung, wie auch eine hochwertig gestaltete Gartenanlage mit viel Grün, bieten ein Zuhause zum Wohlfühlen. So wird es neben einer großzügigen Gemeinschaftsterrasse auch ausreichend Ruhe- und Verweilzonen im Grünen geben. Die Wohn- bzw. Gemeinschaftsfläche umfasst ca. 4.800 Quadratmeter. Im Gebäude selbst sind ein eigenes Restaurant mit Vollküche, ein Friseursalon sowie eine Fußpflege geplant. Diese Dienstleistungen können gerne auch von den Menschen aus dem angrenzenden Wohnquartier genutzt werden. Auf allen Etagen gibt es ferner Gemeinschaftsküchen und Wohnbereiche für die Bewohner.

Der Standort der Seniorenresidenz in der Bremer Straße ist zentral und damit optimal gelegen. Die nahegelegene Bushaltestelle und das Angebot von 20 Pkw- sowie zehn Fahrradstellplätzen auf dem Areal stellen eine sehr gute Erreichbarkeit für Besucher und Mitarbeiter sicher.

„Wir verzeichnen in Preußisch Oldendorf eine stetig steigende Nachfrage nach modernen Pflegeplätzen. Diesen Bedarf können wir mit unserem Neubau decken“, sagt Kay Grünwald, zuständiger Projektleiter für Cureus. „Mit den Abrissarbeiten des Altbestandes werden wir kurzfristig beginnen und im Frühling schließen sich dann die Rohbauarbeiten an. Mit der SCHÖNES LEBEN Gruppe und ihrer Tochter MEDIKO haben wir zudem einen erfahrenen, renommierten Betreiber gewinnen können, der für eine moderne, individuelle Pflege steht.“

Die Pflegespezialisten MEDIKO, compassio und Gut Kötténich der SCHÖNES LEBEN Gruppe gehören laut aktueller Focus Umfrage (41/2020) zu Deutschlands besten Unternehmen im Segment der Pflege- und Seniorenheime und genießen daher besonderes Vertrauen von Verbrauchern. Im Fokus der Firmenphilosophie stehen neben hochwertiger

Dienstleistungsqualität sowie innovativen und fortschrittlichen Konzepten für Bewohner auch sehr gute Arbeitsbedingungen für Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter. „Wir freuen uns auf den Standort Preußisch Oldendorf und die Eröffnung der neuen Seniorenresidenz im Sommer 2022“, so Marc Hildebrand, CEO der SCHÖNES LEBEN Gruppe. „Wir verfügen über langjährige Erfahrung im Betrieb von Seniorenresidenzen und möchten unseren Kunden ein selbstbestimmtes, niveauvolles und altersgerechtes, schönes Leben ermöglichen.“ Am künftigen Standort Preußisch Oldendorf werden ferner ca. 60 moderne, krisensichere Arbeitsplätze entstehen.

Die neue Seniorenresidenz entsteht entsprechend dem Cureus-Standard der Systempflegeimmobilie. Dieser setzt auf einheitliche, hohe Qualitätsmaßstäbe und orientiert sich unter anderem an den Bedürfnissen der Betreiber mit Fokus auf die Bewohner und das Pflegepersonal. So sind alle Objekte von innen nach außen baulich optimiert: Dies betrifft beispielsweise die Größe und Anordnung von Räumen zur Optimierung von Flächen und Laufwegen. Auch die bauseitige Ausstattung ist unter Nutzenaspekten durchdacht: Flure erhalten grundsätzlich Tageslicht, jedes Zimmer verfügt über bodentiefe Fenster und die modernen Sanitärzellen und Fensteranordnungen folgen dem immer gleichen standardisierten Systemansatz. Darüber hinaus spielen nachhaltige Aspekte eine wesentliche Rolle, beispielsweise werden alle Objekte nach KfW 40-Standard errichtet. Die gebündelte Beschaffung, unter anderem von Bodenbelägen oder Aufzugsanlagen, sorgt ferner für Kostensynergien. Langfristige, mehrere Objekte umfassende Wartungsverträge reduzieren zusätzlich die Kosten des späteren Betreibers. Durch die ständige Überprüfung und Optimierung dieses Systemansatzes kann die Erstellung bedarfsgerechter Immobilien garantiert werden.

## Bildmaterial zum Projekt



**Bildtitel:** Visualisierung Seniorenresidenz Preußisch Oldendorf, Nordrhein-Westfalen, ein Projekt der Cureus GmbH

[...Download hier...](#)

**Urheber:** Plan & Bauwerk (Winsen/Aller), Jan von Hörsten

## Whitepaper „Systempflegeimmobilie“



**Whitepaper** „Optimiert, einzigartig, skalierbar – Ein neuer Standard für Systempflegeimmobilien“

[...Download hier...](#)

## Über die Cureus GmbH

Die Cureus GmbH ist ein führender Entwickler von Pflegeimmobilien mit mehr als 15 Jahren Erfahrung, der seinen operativen Hauptsitz in Hamburg hat. Das Unternehmen hat mit der Systempflegeimmobilie einen neuen Standard für Immobilien der vollstationären Pflege und des Service-Wohnens entwickelt, der sich als skalierbare Lösung standortunabhängig umsetzen lässt. Ausgerichtet an den geltenden Anforderungen des Gesetzgebers sowie den Bedürfnissen von Betreibern, Investoren und Bewohnern, etabliert die Cureus GmbH durch ihre Projektentwicklungen neue, einheitliche Maßstäbe für Qualität. Sie bietet damit ein



hocheffizientes Produkt, das in der Pflege höhere Wirtschaftlichkeit zu geringeren Kostenstrukturen mit verbesserter Wohn- und Servicequalität vereint.

Per 30. September 2020 entwickelt das Unternehmen mit seinem ständig wachsenden Team von derzeit über 100 Mitarbeitern 27 Pflegeimmobilien mit rd. 2.400 Einheiten. Weitere 46 Projekte mit insgesamt rund 5.500 Einheiten sind bereits notariell gesichert. Diese Projektpipeline hat ein Volumen von rd. 1,35 Milliarden Euro. Das Unternehmen hat allein seit 2015 38 Projekte (3.300 Einheiten) mit einem Projektvolumen von etwa 500 Millionen Euro realisiert. [www.cureus.de](http://www.cureus.de)

### Über die SCHÖNES LEBEN Gruppe / MEDIKO Pflege- und Gesundheitszentren GmbH

Menschen ein selbstbestimmtes, niveaivolles und sicher umsorgtes Leben zu ermöglichen ist unsere Mission. Sicherheit, Lebensfreude, Servicekultur und Wertschätzung sind unsere Werte, nach denen wir handeln. Mehrere tausend Mitarbeiter/innen der SCHÖNES LEBEN Gruppe sind seit 2017 deutschlandweit für Menschen im Einsatz. Wir setzen innovative Wohnkonzepte um, die überraschen und unseren Bewohnern vollkommen neue Perspektiven eröffnen, ihr Leben zu gestalten und zu genießen. Unsere Pflegespezialisten compassio, die Gut Kötténich Gruppe, die A+R Betriebsgesellschaft und die MEDIKO Pflege- und Gesundheitszentren GmbH verfügen bereits heute über ein außergewöhnlich modernes und qualitativ hochwertiges Pflege-Versorgungsnetz. Künftig finden Sie uns an 100 ausgewählten Standorten in ganz Deutschland. Die SCHÖNES LEBEN Gruppe ist ein Portfoliounternehmen der unabhängigen Private Equity Investment Gesellschaft Waterland. [www.schoenes-leben.org](http://www.schoenes-leben.org)

Die MEDIKO Pflege- und Gesundheitszentren GmbH ist ein regionaler und nachhaltig wachsender Dienstleister im Bereich der Pflege. MEDIKO betreibt Pflege- und Seniorenresidenzen, Hausgemeinschaften, Tagespflegeeinrichtungen und seniorengerechte Wohnungen. Ausgehend vom Unternehmenssitz in Hannover konzentriert sich das Unternehmen auf die Bundesländer Niedersachsen, Nordrhein-Westfalen, Hamburg und betreibt derzeit 23 Einrichtungen. [www.mediko-gruppe.de](http://www.mediko-gruppe.de)

### Pressekontakte:

Christoph Wilhelm  
Unternehmenskommunikation  
Cureus GmbH  
+49 171 56 86 575  
[cw@cureus.de](mailto:cw@cureus.de)

Gisela Dürr  
Leitung Marketing stationär  
SCHÖNES LEBEN Gruppe  
+49 731 40969-1401  
[gisela.duerr@schoenes-leben.org](mailto:gisela.duerr@schoenes-leben.org)