

PRESSMITTEILUNG

Generationsquartier Seevetal-Fleestedt hat erfolgreich den Betrieb aufgenommen

116 Pflegeplätze für stationäre Pflege, 20 Plätze für Tagespflege und 39 Service Apartments | Neue Kindertagesstätte mit zwei Gruppen | Immobilien nach modernstem Standard und KfW-40-Vorgaben | MEDIKO ist Betreiber | Cureus – erfahrener Spezialist für Pflegeimmobilien stellt für das eigene Portfolio fertig | ca. 75 neue, krisensichere Arbeitsplätze sind entstanden

Hamburg/Hannover/Seevetal, 21. Dezember 2021. Cureus, ein auf Pflegeimmobilien spezialisierter Bestandshalter, der sein Portfolio selbst entwickelt, hat in Seevetal das Generationsquartier Seevetal-Fleestedt mit 116 stationären Pflegeplätzen, 20 Plätzen für Tagespflege, 39 Service Apartments sowie einer Kindertagesstätte fertiggestellt und an den Betreiber MEDIKO übergeben. Die Anlage ist bereits seit Mitte November in Betrieb.

„Dank der Unterstützung aller am Bau Beteiligten sowie des Betreibers MEDIKO konnten wir das Projekt erfolgreich und pünktlich abschließen. Seevetal gewinnt damit wichtige und dringend benötigte Flächen für die Betreuung und das Wohnen von Jung und Alt“, sagt Rainer Schmitz, Projektleiter der Cureus, die das Quartier in ihrem Immobilienbestand behalten wird. „Wir wünschen allen Bewohnerinnen und Bewohnern viel Freude und alles Gute in diesem neuen Quartier und unserem Betreiberpartner MEDIKO das Beste für die Zukunft.“

„Wir freuen uns über den gelungenen Start und das umfassende Angebot für Groß und Klein in Seevetal. Die ersten Bewohner sind bereits im November in die Pflegeeinrichtung eingezogen und fühlen sich sehr wohl. Auch im Service Wohnen konnten bereits zwölf Wohnungen vermietet werden. Ebenfalls ist die Kindertagesstätte in der Nachbarschaft bereits mit Kindern belebt“, erläutert Christian Cohausz, Geschäftsführer der MEDIKO. „Mit unseren generationenübergreifenden Angeboten wird bald urbanes Leben in ein gut gelegenes Quartier einziehen. Zudem entstehen insgesamt 75 neue Arbeitsplätze in vielfältigen Tätigkeitsbereichen.“ Die aktuell offenen Stellen sind [hier](#) zu finden.

Seniorenresidenz, Tagespflege, Service Apartments und Kita „unter einem Dach“

Auf dem rd. 14.500 Quadratmeter großen Grundstück in der Winsener Landstraße 12 in 21217 Seevetal-Fleestedt sind seit Sommer 2020 drei Gebäude nach modernem und umweltfreundlichem KfW-40-Standard in äußerst ansprechender Architektur entstanden. Verbunden sind diese über eine gemeinsame und großzügig angelegte Gartenanlage mit viel Grünfläche, die neben einem Spielplatz für die Kita auch einen Bolzplatz, Bewegungsflächen und Begegnungs- sowie Ruhe- und Verweilzonen vorsieht. Zum Komplex gehören 69 Pkw-Stellplätze, neun davon behindertengerecht, sowie 16 Fahrradstellplätze. Alle weiteren Details zum Projekt können der Pressemeldung vom 21. Juli 2021 entnommen werden ([hier zu finden](#)).



Noch sind Plätze und Apartments verfügbar

Die Vergabe der Pflegeplätze und die Vermietung der Service Apartments hat bereits begonnen. Noch sind freie Kapazitäten verfügbar. Die Tagespflege hat ebenfalls bereits gestartet, hier freuen wir uns über weitere Tagesgäste. Interessenten können sich bei Einrichtungsleiterin Susanne Schukies, Telefon 04105 6766-0 oder per E-Mail: susanne.schukies@seevetal-seniorenresidenz.de informieren.

Die Vergabe der Kitaplätze erfolgt über die Gemeinde Seevetal, Betreiber ist das DRK.

Bildmaterial & Downloads



Bildtitel: Visualisierung Generationsquartier Seevetal, Niedersachsen, ein Projekt der Cureus GmbH

[...Download hier...](#)

Urheber: Plan & Bauwerk (Winsen/Aller), Jan von Hörsten



Whitepaper „Optimiert, einzigartig, skalierbar – Pflegeimmobilien mit System“

[...Download hier...](#)

Über die Cureus GmbH

Die Cureus GmbH hat ihren operativen Hauptsitz in Hamburg und ist mit mehr als 15 Jahren Erfahrung und einem Team von rd. 130 Mitarbeitern ein Bestandhalter mit besonderer Expertise für Pflegeimmobilien in Deutschland, der sein Portfolio selbst entwickelt und betreut.



Mit der kürzlich vom Branchenverband ZIA als „[Outstanding Innovation](#)“ gekürten Systempflegeimmobilie hat Cureus einen einzigartigen Standard für Immobilien der vollstationären Pflege und des Service-Wohnens entwickelt, der sich als skalierbare Lösung standortunabhängig umsetzen lässt. Ausgerichtet an den geltenden Anforderungen des Gesetzgebers sowie den Bedürfnissen von Betreibern, Bewohnern und Kommunen, etabliert Cureus durch ihre Pflegeimmobilien mit System neue, einheitliche Maßstäbe für Qualität. Damit bietet das Unternehmen ein hocheffizientes Produkt, das in der Pflege höhere Wirtschaftlichkeit zu geringeren Kostenstrukturen mit verbesserter Wohn- und Servicequalität vereint. www.cureus.de

Über die SCHÖNES LEBEN Gruppe / MEDIKO Pflege- und Gesundheitszentren GmbH

Menschen ein selbstbestimmtes, niveauvolles und sicher umsorgtes Leben zu ermöglichen ist unsere Mission. Sicherheit, Lebensfreude, Servicekultur und Wertschätzung sind unsere Werte, nach denen wir handeln. Mehrere tausend Mitarbeiter/innen der SCHÖNES LEBEN Gruppe sind seit 2017 deutschlandweit für Menschen im Einsatz. Wir setzen innovative Wohnkonzepte um, die überraschen und unseren Bewohnern vollkommen neue Perspektiven eröffnen, ihr Leben zu gestalten und zu genießen. Unsere Pflegespezialisten compassio, die Gut Köttenich Gruppe, die A+R Betriebsgesellschaft, die MEDIKO Pflege- und Gesundheitszentren GmbH und die SPIES KG verfügen bereits heute über ein



SCHÖNES LEBEN
GRUPPE

CUREUS

außergewöhnlich modernes und qualitativ hochwertiges Pflege-Versorgungsnetz. Künftig finden Sie uns an 100 ausgewählten Standorten in ganz Deutschland. Die SCHÖNES LEBEN Gruppe ist ein Portfoliounternehmen der unabhängigen Private Equity Investment Gesellschaft Waterland. www.schoenes-leben.org

Die MEDIKO Pflege- und Gesundheitszentren GmbH ist ein regionaler und nachhaltig wachsender Dienstleister im Bereich der Pflege. MEDIKO betreibt Pflege- und Seniorenresidenzen, Hausgemeinschaften, Tagespflegeeinrichtungen und seniorengeeignete Wohnungen. Ausgehend vom Unternehmenssitz in Hannover konzentriert sich das Unternehmen auf die Bundesländer Niedersachsen, Nordrhein-Westfalen, Hamburg, Mecklenburg-Vorpommern, Brandenburg, Sachsen-Anhalt und betreibt derzeit 26 Einrichtungen. Bis zum Jahresende werden 29 Residenzen in Betrieb sein. www.mediko-gruppe.de

Pressekontakte:

Christoph Wilhelm
Unternehmenskommunikation
Cureus GmbH
+49 171 56 86 575
cw@cureus.de

Gisela Dürr
Leitung Marketing stationär
SCHÖNES LEBEN Gruppe
+49 731 40969-1401
gisela.duerr@schoenes-leben.org