

PRESSEMITTEILUNG

Baustart der Seniorenresidenz Cottbus mit Pflege- und Wohnangeboten

Modernes Gebäudeensemble aus Seniorenresidenz mit 147 Einzelzimmern für vollstationäre Pflege und Apartmenthaus mit 41 Service-Wohnungen sowie einer Tagespflege mit 27 Plätzen | Alle Gebäude in nachhaltiger Effizienzhaus-40-Bauweise | MEDIKO – Pflegespezialist der SCHÖNES LEBEN Gruppe wird Betreiber | Cureus – Spezialist für Pflegeimmobilien baut und behält Immobilien im Bestand | Immobilien von Cureus stellen Bedürfnisse der Bewohner in den Mittelpunkt | Über 100 neue, krisenfeste Arbeitsplätze entstehen für Cottbus | Fertigstellung im Sommer 2023 geplant

Hamburg/Hannover/Cottbus, 5. Januar 2022. Cureus, ein auf Pflegeimmobilien spezialisierter Bestandhalter, der sein Portfolio selbst entwickelt, hat die Baugenehmigung für die Seniorenresidenz Cottbus in der Hallenser Straße/Schweriner Straße in 03046 Cottbus erhalten. MEDIKO, Pflegespezialist der SCHÖNES LEBEN Gruppe, wird den Betrieb übernehmen. Die fertiggestellten Gebäude werden langfristig im Bestand der Cureus sein. Generalunternehmen für die Bauabwicklung wird Schneider Systembau aus Radeburg.

„Auf dem Grundstück fand zuletzt der Abriss der Altbebauung statt“, erläutert Yvonne von Polier, zuständige Projektleiterin der Cureus. „Zum Ende des Winters werden sich daran die Erdarbeiten anschließen. Mit der Erstellung der Neubauten beginnen wir dann im Frühling 2022 und planen nach rund eineinhalb Jahren im Sommer 2023 die Übergabe an unseren langjährigen, professionellen Betreiberpartner MEDIKO. Die Seniorenresidenz Cottbus bietet 147 stationäre Pflegeplätze, 41 Wohneinheiten für Senioren sowie eine Tagespflege mit 27 Plätzen. Die Gebäude werden mit hohem architektonischem Anspruch gebaut und fügen sich harmonisch in das umliegende Wohnumfeld ein.“

Christian Cohausz, Geschäftsführer der MEDIKO Pflege- und Gesundheitszentren mit Sitz in Hannover zeigt sich begeistert: „Neben Neuruppin und Rathenow ist Cottbus für uns ein weiterer wichtiger Standort in Brandenburg. Das traditionsreiche Cottbus ist liebens- und lebenswert und wir wollen mit unserem umfangreichen Pflege- und Wohnangebot mit Services in diesem zeitgemäßen Komplex ein attraktives Angebot für Senioren in Cottbus bieten.“

Moderne und geräumige Pflegezimmer und Apartments mit großzügigen Verglasungen und die helle, freundliche Gebäudegestaltung bieten ein Zuhause zum Wohlfühlen und sicher umsorgt sein. MEDIKO steht dabei seit jeher für eine professionelle, individuelle Betreuung und Pflege und hat dabei auch stets die Bedürfnisse seiner Mitarbeiter im Blick. In der Seniorenresidenz Cottbus werden über 100 neue, krisenfeste und moderne Arbeitsplätze in den Bereichen Pflege, Verwaltung, Haustechnik sowie Services entstehen.

Modernste Pflege und Apartments mit umfangreichem Serviceangebot

Die Seniorenresidenz Cottbus umfasst zwei komplett barrierefreie Gebäude, die auf dem rd. 6.700 Quadratmeter großen Grundstück entstehen werden. Die u-förmige Pflegeeinrichtung

wird entlang der Schweriner Straße errichtet, das Apartmenthaus mit Tagespflege in Riegelform schließt sich auf der Rückseite der Residenz im Osten des Grundstückes an und lässt so einen grünen Innenhof entstehen. Beide Gebäude werden als energetisch optimierte Effizienzhäuser 40 (bisher KfW-40-Standard) gebaut. Die Beheizung erfolgt ökologisch nachhaltig über ein Blockheizkraftwerk (BHKW), das gleichzeitig auch Strom erzeugt.

147 Plätze für vollstationäre Dauer- und Kurzzeitpflege in der Seniorenresidenz

Das Pflegeheim wird rund 7.600 Quadratmeter Bruttogeschossfläche (BGF) umfassen und ist teilunterkellert. Es erstreckt sich über vier Vollgeschosse mit einem Staffelgeschoss. Für die künftigen Bewohner werden 147 moderne Pflegeplätze in großzügig gestalteten Einzelzimmern mit eigenem Bad zur Verfügung stehen, 63 der Zimmer sind rollstuhlgerecht ausgestattet. Die Eigenmöblierung der Zimmer zur Wahrung der Intimsphäre und als privatem Rückzugsort ist möglich. Für ein familiäres, soziales Miteinander werden die Zimmer in acht eigenständig organisierte Wohngruppen mit zugehöriger Wohnküche und Aufenthaltsbereich sowie Balkon oder Terrasse gegliedert. Eine Wohngruppe im Erdgeschoss wird speziell auf die Bedürfnisse und Pflegeabläufe demenziell Erkrankter ausgerichtet sein. Sie wird zudem über einen direkten Zugang zum auf deren Bedürfnisse zugeschnittenen Garten verfügen. Hier können sich die Bewohner später auch ohne Begleitung sicher bewegen.

Im Erdgeschoss der Seniorenresidenz ist ferner ein Restaurant mit Frischküche und Terrasse geplant, welches Bewohnern, Gästen als auch Nachbarn offensteht. Ein hotelähnlicher Empfang, Friseur, moderne Pflegebäder sowie die hauseigene Wäscherei runden das Serviceangebot für die Bewohner ab.

Modernes Wohnen mit Service und Tagespflege im Apartment-Haus

Das Apartmenthaus wird im zweiten Bauabschnitt über rund 4.300 Quadratmeter BGF verfügen. Im Erdgeschoss und den zwei Obergeschossen werden 41 geräumige Zwei-Zimmer-Apartments in Größen zwischen 46 und 57 Quadratmetern Wohnfläche entstehen, sechs davon rollstuhlgerecht ausgestattet. Jedes der Apartments verfügt neben dem Wohnraum mit optisch abgetrennter Küchenzeile und Zugang zum eigenen Balkon oder Terrasse auch über ein Schlafzimmer, ein behindertengerechtes Duschbad, einen Flur und einen Abstellraum.

Im Staffelgeschoss darüber wird die Tagespflege mit 27 modernen Pflegeplätzen eingerichtet. Den Besuchern werden Gemeinschafts- und Therapieräume, eine eigene Küche, Ruheräume und ein Pflegebad zur Verfügung stehen.

Optimale Lage und Erreichbarkeit

Fußläufig zur Cottbusser Innenstadt gelegen, werden Nahversorgungs-, Sozial- und Kultureinrichtungen sowie Kirchen und Ärzte gut erreichbar sein. Die Anbindung an die öffentlichen Verkehrsmittel ist ebenfalls sichergestellt und 30 Pkw-Stellplätze auf dem Gelände, elf davon behindertengerecht, sowie zahlreiche Fahrradabstellmöglichkeiten sorgen für eine optimale Erreichbarkeit für Bewohner, Besucher und Mitarbeiter.

Die freundlich gestalteten, großzügigen Außenanlagen im Innenhof sollen die Bewohner zur Bewegung und Begegnung im Freien einladen. Sie werden aber auch ausreichend Möglichkeiten zum Verweilen in der Natur bieten.

Durchdachter Standard sichert Individualität und höchste Bauqualität

Die Seniorenresidenz Cottbus entsteht entsprechend dem Cureus-Standard der Systempflegeimmobilie. Dieser setzt auf einheitliche, hohe Qualitätsmaßstäbe und orientiert sich unter anderem an den Bedürfnissen der Betreiber mit Fokus auf die Bewohner und das Pflegepersonal. So sind die baulichen Prozesse und alle Objekte von innen nach außen optimiert: Dies betrifft beispielsweise die Größe und Anordnung von Räumen zur Optimierung von Flächen und Laufwegen. Auch die bauseitige Ausstattung ist unter Nutzenaspekten durchdacht: Flure erhalten grundsätzlich Tageslicht, jedes Zimmer verfügt über bodentiefe Fenster und die modernen Bäder und Fensteranordnungen folgen dem immer gleichen standardisierten Systemansatz. Bei der Architektur und Fassadengestaltung wird dennoch großer Wert auf Individualität und höchste Qualität gelegt, um sich in das jeweilige Projektumfeld optimal einzupassen. Auch nachhaltige Aspekte spielen sowohl im Hinblick auf die langfristige Wirtschaftlichkeit eines Pflegeheims als auch auf seine Auswirkungen auf die Umwelt eine wesentliche Rolle. So wird beispielsweise für alle Objekte der Effizienzhaus-40-Standard (zuvor KfW-40) angestrebt. Die gebündelte Beschaffung, unter anderem von Bodenbelägen oder Aufzugsanlagen, sorgt ferner für Kostensynergien. Langfristige, mehrere Objekte umfassende Wartungsverträge reduzieren zusätzlich die Kosten des späteren Betreibers. Durch die ständige Überprüfung und Optimierung dieses Systemansatzes kann die Erstellung bedarfsgerechter Immobilien garantiert werden.

Bildmaterial & Downloads



Bildtitel: Visualisierung MEDIKO Seniorenresidenz Cottbus, Ansicht Seniorenresidenz, Brandenburg, ein Projekt der Cureus GmbH

[...Download hier...](#)

Urheber: Plan & Bauwerk (Winsen/Aller), Jan von Hörsten/Virtuelle Fabrik Bremen



Bildtitel: Visualisierung MEDIKO Seniorenresidenz Cottbus, Ansicht Wohngebäude, Brandenburg, ein Projekt der Cureus GmbH

[...Download hier...](#)

Urheber: Plan & Bauwerk (Winsen/Aller), Jan von Hörsten/Virtuelle Fabrik Bremen



Whitepaper „Optimiert, einzigartig, skalierbar – Pflegeimmobilien mit System“

[...Download hier...](#)

Über die Cureus GmbH

Die Cureus GmbH hat ihren operativen Hauptsitz in Hamburg und ist mit mehr als 15 Jahren Erfahrung und einem Team von rd. 130 Mitarbeitern ein Bestandshalter mit besonderer Expertise für Pflegeimmobilien in Deutschland, der sein Portfolio selbst entwickelt und betreut.



Mit der kürzlich vom Branchenverband ZIA als „[Outstanding Innovation](#)“ gekürten Systempflegeimmobilie hat Cureus einen



einzigartigen Standard für Immobilien der vollstationären Pflege und des Service-Wohnens entwickelt, der sich als skalierbare Lösung standortunabhängig umsetzen lässt. Ausgerichtet an den geltenden Anforderungen des Gesetzgebers sowie den Bedürfnissen von Betreibern, Bewohnern und Kommunen, etabliert Cureus durch ihre Pflegeimmobilien mit System neue, einheitliche Maßstäbe für Qualität. Damit bietet das Unternehmen ein hocheffizientes Produkt, das in der Pflege höhere Wirtschaftlichkeit zu geringeren Kostenstrukturen mit verbesserter Wohn- und Servicequalität vereint. www.cureus.de

Über die SCHÖNES LEBEN Gruppe / MEDIKO Pflege- und Gesundheitszentren GmbH

Menschen ein selbstbestimmtes, niveauvolles und sicher umsorgtes Leben zu ermöglichen ist unsere Mission. Sicherheit, Lebensfreude, Servicekultur und Wertschätzung sind unsere Werte, nach denen wir handeln. Mehrere tausend Mitarbeiter/innen der SCHÖNES LEBEN Gruppe sind seit 2017 deutschlandweit für Menschen im Einsatz. Wir setzen innovative Wohnkonzepte um, die überraschen und unseren Bewohnern vollkommen neue Perspektiven eröffnen, ihr Leben zu gestalten und zu genießen. Unsere Pflegespezialisten compassio, die Gut Köttenich Gruppe, die A+R Betriebsgesellschaft, die MEDIKO Pflege- und Gesundheitszentren GmbH und die SPIES KG verfügen bereits heute über ein außergewöhnlich modernes und qualitativ hochwertiges Pflege-Versorgungsnetz. Künftig finden Sie uns an 100 ausgewählten Standorten in ganz Deutschland. Die SCHÖNES LEBEN Gruppe ist ein Portfoliounternehmen der unabhängigen Private Equity Investment Gesellschaft Waterland. www.schoenes-leben.org

Die MEDIKO Pflege- und Gesundheitszentren GmbH ist ein regionaler und nachhaltig wachsender Dienstleister im Bereich der Pflege. MEDIKO betreibt Pflege- und Seniorenresidenzen, Hausgemeinschaften, Tagespflegeeinrichtungen und seniorengeeignete Wohnungen. Ausgehend vom Unternehmenssitz in Hannover konzentriert sich das Unternehmen auf die Bundesländer Niedersachsen, Nordrhein-Westfalen, Hamburg, Mecklenburg-Vorpommern, Brandenburg, Sachsen-Anhalt und betreibt derzeit 26 Einrichtungen. Bis zum Jahresende werden 29 Residenzen in Betrieb sein. www.mediko-gruppe.de

Pressekontakte:

Christoph Wilhelm
Unternehmenskommunikation
Cureus GmbH
+49 171 56 86 575
cw@cureus.de

Gisela Dürr
Leitung Marketing stationär
SCHÖNES LEBEN Gruppe
+49 731 40969-1401
gisela.duerr@schoenes-leben.org