

## PRESSEMITTEILUNG

# Cureus und Libento legen Grundstein für Seniorenresidenz in Alfter mit rund 100 Pflegeplätzen

- **Rückblick auf die Grundsteinlegung vom 2. März 2022**
- **Seniorenresidenz mit 95 Plätzen für vollstationäre Pflege und 8 Wohneinheiten für Kurzzeitpflege sowie 8 Personalzimmern entsteht**
- **Öffentliches Restaurant, Wäscherei, Friseur und Kaminzimmer im Komplex**
- **Fertigstellung in nachhaltiger KfW-40-Bauweise und Inbetriebnahme im Sommer 2023 geplant**
- **Cureus – erfahrener Spezialist für Pflegeimmobilien baut und behält Immobilie im Bestand**
- **Immobilien von Cureus stellen die Bedürfnisse der Bewohner in den Mittelpunkt**
- **Libento Seniorenresidenzen wird Betreiber**
- **Mehr als 60 neue und krisenfeste Arbeitsplätze entstehen in Alfter**

**Hamburg/Winsen (Aller)/Alfter, 7. März 2022.** Cureus, ein auf Pflegeimmobilien spezialisierter Bestandhalter, der für sein eigenes Portfolio neu baut, und Libento, als künftiger Betreiber der Seniorenresidenz Alfter, haben letzte Woche aufgrund der aktuellen Lage einen kleinen Kreis an Gästen zur Grundsteinlegung eingeladen, unter diesen war auch Dr. Rolf Schumacher, Bürgermeister der Gemeinde Alfter. Neben dem eigentlichen Festakt mit feierlicher Versenkung der Zeitkapsel wurden den Teilnehmern auch vertiefende Informationen zur neu entstehenden Seniorenresidenz präsentiert. Für das leibliche Wohl war bestens gesorgt.

Dr. Rolf Schumacher, Bürgermeister der Gemeinde Alfter: „Wir als Gemeinde freuen uns, dass der Bauprozess der neuen Seniorenresidenz von Cureus und Libento sichtbar voranschreitet. Die zügige Entwicklung des Integrativen Wohnens Bahnhofstraße in Alfter-Ort ist wichtig, um zeitnah neuen Wohnraum verfügbar zu haben, vor allem auch für Senioren.“

„Wir rechnen für dieses Projekt mit knapp 100 Pflegeplätzen mit einer Bauzeit von gerade mal 17 Monaten und planen die Fertigstellung somit noch im Sommer 2023“, berichtet Sebastian Warz, Projektleiter der Cureus. „Heute haben wir dafür den Grundstein gelegt und in die Bodenplatte eine Zeitkapsel mit traditionellen Inhalten eingelassen, die für die heutige Zeit

stehen. Dazu zählen neben Grundrissplänen beispielsweise auch eine Tageszeitung, ein paar Münzen, Fotos, aber auch eine Mund-Nasen-Maske.“

„Wir möchten uns bei allen Gästen für den Besuch und die guten Wünsche bedanken“, sagt Anja Marquardt, Geschäftsführerin von Libento Seniorenresidenzen. „Während unsere neue Seniorenresidenz nun Stück für Stück entsteht, beginnen wir mit der Personalgewinnung und nehmen auch schon Anmeldungen für die Pflegeplätze entgegen. Im Fokus steht für uns immer eine funktionierende Gemeinschaft aus Bewohnern und Mitarbeitern, die sich durch Geselligkeit und familiäre sowie regional-vernetzter Strukturen auszeichnen wird.“

### **Leben und arbeiten in der Libento Seniorenresidenz Alfter**

Interessierte Bewohner und Mitarbeiter können sich ab sofort bei Libento unter 05143 9810-0 oder per E-Mail ([kontakt@libento-pflege.de](mailto:kontakt@libento-pflege.de)) melden. Im Komplex werden insgesamt rund 110 neue und krisenfeste Arbeitsplätze in den Bereichen Pflege, Verwaltung, Haustechnik und Gastronomie entstehen.

Libento Seniorenresidenzen betreibt zurzeit auch eine Seniorenresidenz ein Wuppertal, in Solingen und Swisttal-Heimerzheim entstehen ebenfalls zeitgleich zwei neue Häuser.

### **Über die Libento Seniorenresidenz Alfter**

Auf dem rd. 3.700 Quadratmeter großen Grundstück im derzeit neu entstehenden Wohnquartier Bahnhofstraße in 53347 Alfter entsteht ein hochmoderner Pflegekomplex, der mit zeitgemäßen Wohnformen dem steigenden Bedarf an Pflegeplätzen in Alfter nach seiner Fertigstellung gerecht wird. Die moderne Seniorenresidenz umfasst 95 Plätze für die vollstationäre Pflege und acht Plätzen für Kurzzeitpflege, ferner werden acht Personalzimmer im Objekt untergebracht sein. Die Residenz wird nach dem energetisch optimiertem KfW-40-Standard errichtet, die Beheizung erfolgt ökologisch sinnvoll über ein Blockheizkraftwerk (BHKW), das gleichzeitig Strom erzeugt. Die geradlinig und modern gestaltete Fassade wird ein architektonischer Blickfang und fügt sich mit ihrer Farbgebung harmonisch in die derzeit umliegend entstehende Wohnbebauung ein. Nach der Fertigstellung verbleibt der Komplex im Portfolio der Cureus.

Alle weiteren Details zum Projekt können der [Pressemitteilung vom 30. November 2021](#) entnommen werden.

### **Bildmaterial zum Projekt**



**Bildtitel:** Foto v.l.n.r.: S. Warz, Projektleiter Cureus, A. Marquardt, Libento Geschäftsführung, Dr. R. Schumacher, Bürgermeister Alfter zur Grundsteinlegung der Seniorenresidenz Alfter, Nordrhein-Westfalen, ein Projekt der Cureus

[...Download hier...](#)

**Urheber:** Libento



**Bildtitel:** Visualisierung Projekt Seniorenresidenz Alfter, Nordrhein-Westfalen, ein Projekt der Cureus

[...Download hier...](#)

**Urheber:** Plan & Bauwerk (Winsen/Aller), Jan von Hörsten

## Über die Cureus GmbH

Die Cureus GmbH hat ihren operativen Hauptsitz in Hamburg und ist mit mehr als 15 Jahren Erfahrung und einem Team von rd. 140 Mitarbeitern ein Bestandhalter mit besonderer Expertise für Pflegeimmobilien in Deutschland, der sein Portfolio selbst entwickelt und betreut.



Mit der vom Branchenverband ZIA als „[Outstanding Innovation](#)“ gekürten Systempflegeimmobilie hat Cureus einen einzigartigen Standard für Immobilien der vollstationären Pflege und des Service-Wohnens entwickelt, der sich als skalierbare Lösung standortunabhängig umsetzen lässt. Ausgerichtet an den geltenden Anforderungen des Gesetzgebers sowie den Bedürfnissen von Betreibern, Bewohnern und Kommunen, etabliert Cureus durch ihre Pflegeimmobilien mit System neue, einheitliche Maßstäbe für Qualität. Damit bietet das Unternehmen ein hocheffizientes Produkt, das in der Pflege höhere Wirtschaftlichkeit zu geringeren Kostenstrukturen mit verbesserter Wohn- und Servicequalität vereint. [www.cureus.de](http://www.cureus.de)

## Über die Libento Seniorenresidenzen GmbH

Libento ist ein junges Unternehmen und als Cluster der Pflegemotive GmbH ein starker Partner in der Pflege und Betreuung pflegebedürftiger Senioren. Die Libento Seniorenresidenzen GmbH bietet Senioren ein neues Zuhause – abgestimmt auf ihre individuellen und pflegerischen Bedürfnisse. Das bedeutet: Die Bewohner passen sich nicht an ihr neues Zuhause an, sondern Libento an die Bewohner. So werden Pflegeabläufe flexibel organisiert und auf die Bedürfnisse der Bewohner ausgerichtet. Im Mittelpunkt unseres Denkens steht darüber hinaus der Begriff der Gemeinschaft, zu der wir alle zählen – die Geschäftsleitung ebenso wie unsere Mitarbeiter und die Bewohner, aber auch die Nachbarschaft, in der unsere Einrichtungen angesiedelt sind. Wir wollen aktiv den Kontakt und den Austausch zwischen allen Beteiligten fördern. Libento wird als Betreiber in Seniorenresidenzen in Alfter, Swisttal-Heimerzheim, Wuppertal und Solingen aktiv. <https://libento-pflege.de/>

### Pressekontakte:

Christoph Wilhelm  
Unternehmenskommunikation  
Cureus GmbH  
+49 171 56 86 575  
[cw@cureus.de](mailto:cw@cureus.de)

Anja Marquardt  
Geschäftsführung  
Libento Seniorenresidenzen GmbH  
+49 151 28 29 85 36  
[A.Marquardt@libento-pflege.de](mailto:A.Marquardt@libento-pflege.de)