

## PRESSEMITTEILUNG

# Cureus und Lavendio feiern Richtfest für Seniorenresidenz Melle mit 126 Pflegeplätzen

- **Rückblick auf das Richtfest vom 23. März 2022**
- **126 Pflegeplätze entstehen nach modernstem Standard**
- **Restaurant, Wäscherei, Friseur und Fußpflege im Objekt geplant**
- **Fertigstellung in nachhaltiger KfW-40-Bauweise für Herbst 2022 geplant**
- **Cureus – erfahrener Spezialist für Pflegeimmobilien behält Immobilie im Bestand**
- **Immobilien von Cureus stellen die Bedürfnisse der Bewohner in den Mittelpunkt**
- **Lavendio Seniorenresidenzen wird Betreiber**
- **Rund 100 neue, krisenfeste Arbeitsplätze sind zu erwarten, Mitarbeiter werden noch gesucht**
- **Vergabe der Pflegeplätze ist gestartet**

**Hamburg/Winsen (Aller)/Melle, 24. März 2022.** Cureus, ein auf Pflegeimmobilien spezialisierter Bestandshalter, der für sein eigenes Portfolio neu baut, und Lavendio, als künftiger Betreiber der Seniorenresidenz Melle, haben gestern zum Richtfest im corona-bedingt kleinen Kreise eingeladen. Unter den rund 70 Gästen waren auch Melles Bürgermeisterin Jutta Dettmann, Stadtbaurat Frithjof Look und Katja Rauer vom Seniorenbeirat. Unter dem frisch aufgezogenen Richtkranz wurde neben dem eigentlichen Festakt mit klassischem Richtspruch auch zu der derzeit entstehenden Seniorenresidenz umfangreich informiert. Ebenfalls fand sich für Interessierte Zeit zu einem ersten Rundgang durch den nun fertigen Rohbau. Für das leibliche Wohl der Gäste war bestens gesorgt. Die Baustelle befindet sich in der Kosakenallee 11 in 49324 Melle (Niedersachsen), ausführender Generalunternehmer ist die Firma MBN GmbH.

„Wir liegen gut im Zeitplan und wollen daher gemeinsam mit unseren Gästen und vor allem den am Bau beteiligten Teams diesen wichtigen Bautenstand auch gebührend feiern“, freut sich Uwe Poganiatz-Heine, zuständiger Projektleiter der Cureus. „Mit der Fertigstellung des Daches können wir dann den Innenausbau voll in Angriff nehmen und sind vom Wetter für die nächsten Arbeitsschritte weitestgehend unabhängig. Auch bin ich optimistisch, dass wir die Übergabe an unseren Betreiberpartner Lavendio wie geplant zum Ende des Herbstes 2022 schaffen werden.“

MBN-Niederlassungsleiter Carsten Völkerding zum Bauablauf: „Mit Cureus haben wir im Bereich der Systempflegeimmobilien einen partnerschaftlichen Auftraggeber auf Augenhöhe. Auch hier in Melle ist das Zusammenspiel unserer Bauteams geprägt von Respekt, Transparenz und gemeinsamen Lösungsansätzen.“

Elvira Schulze, Geschäftsführerin bei Lavendio Seniorenresidenzen, ist begeistert: „Hier wächst unsere neue Seniorenresidenz Melle Stück für Stück heran. Auch wir möchten allen am Bau Beteiligten ein herzliches Dankeschön dafür aussprechen, dass alles bisher so reibungslos abläuft. Vielen Dank auch an die Gäste für die freundlichen Worte und guten

Wünsche zum neuen Pflegestandort in Melle, an dem wir schon bald neben dem vollstationären Wohnen und Betreuen auch eine Kurzzeitpflege anbieten werden.“

## **Leben und arbeiten in der Lavendio Seniorenresidenz Melle**

Lavendio bietet Senioren ein neues Zuhause – abgestimmt auf ihre individuellen und pflegerischen Bedürfnisse. Im Mittelpunkt unseres Denkens steht der Begriff der Gemeinschaft, zu der wir alle zählen – die Geschäftsleitung ebenso wie unsere Mitarbeiter und die Bewohner, aber auch die Nachbarschaft, in der unsere Einrichtungen angesiedelt sind.

In der Seniorenresidenz Melle werden rund 100 neue, krisenfeste und moderne Arbeitsplätze in den Bereichen Pflege, Verwaltung, Hauswirtschaft sowie Services entstehen, noch sind freie Stellen zu besetzen.

Interessierte Bewohner und Mitarbeiter können sich ab sofort bei Lavendio unter 05143 98100 oder per E-Mail (kontakt@lavendio-pflege.de und bewerbung@lavendio-pflege.de) melden oder hier zu allen Angeboten informieren: <https://lavendio-pflege.de/melle/startseite>.

## **Moderne Seniorenresidenz mit Restaurant, Wäscherei, Friseur und Fußpflege**

Entstehen wird ein barrierefreies Gebäude mit drei Vollgeschossen und einem Staffelgeschoss in nachhaltiger KfW-40-Bauweise. Das Flachdach wird zu großen Teilen begrünt, die Beheizung erfolgt ökologisch sinnvoll über ein Blockheizkraftwerk (BHKW), das gleichzeitig Strom für die Seniorenresidenz erzeugt. Die geradlinig und modern gestaltete Fassade wird ein architektonischer Blickfang und fügt sich mit ihrer Farbgebung harmonisch in die umliegende Bebauung ein. Jedes der 126 Einzelzimmer ist nach modernem Standard geplant und wird über ein eigenes Bad verfügen. Auf Wunsch der Bewohner können eigene Möbel und Accessoires mitgebracht werden. 38 der Zimmer sind darüber hinaus rollstuhlgerecht ausgestattet. Zur Residenz gehören ferner ein Restaurant mit Frischküche, eine hauseigene Wäscherei, ein Friseur- und Fußpflegesalon, ein loungeartig gestaltetes Kaminzimmer mit Bibliothek sowie Therapieräume. Die großzügigen und parkartig gestalteten Außenanlagen stehen darüber hinaus allen Bewohnern der Residenz zur Bewegung, zum Verweilen und zum gemeinsamen Miteinander zur Verfügung. Der Standort der neuen Seniorenresidenz liegt unmittelbar am Laerbach ist nur wenige Gehminuten vom Stadtzentrum Melle mit dem Rathaus, Einkaufsmöglichkeiten sowie Ärzten und Sozialeinrichtungen entfernt.

Alle weiteren Details und Informationen zur neuen Lavendio Seniorenresidenz Melle können unserer [Pressemitteilung vom 7. Juli 2021 hier](#) entnommen werden.

## **Pflege braucht Platz**

Der Pflegekräftemangel ist im Bewusstsein der Mehrheit angekommen und wird aktiv angegangen, doch die Unterversorgung mit Pflegeheimen ist kaum bekannt. Bis zum Jahr 2040 müssen nach einer aktuellen Studie von bulwiengesa ([hier zu finden](#)) bundesweit bis zu 600.000 neue Pflegeplätze gebaut werden, doch das Baugeschehen hinkt hinterher. Cureus ist ständig auf der Suche nach neuen Grundstücken, um dieser Entwicklung mit dem eigenen Systemansatz zur zügigen Erstellung moderner Pflegeeinrichtungen entgegenzuwirken. Grundstückskaufangebote können jederzeit an [ankauf@cureus.de](mailto:ankauf@cureus.de) gesendet werden.

## Bildmaterial zur Meldung



**Foto:** Richtfest Lavendio Seniorenresidenz Melle, Ehrengäste & Vertreter Bauherrenschaft, Niedersachsen, ein Projekt der Cureus  
[...Download hier...](#)

**Urheber:** David Meyer



**Luftbild:** Bautenstand zum Richtfest Lavendio Seniorenresidenz Melle, Niedersachsen, ein Projekt der Cureus  
[...Download hier...](#)

**Urheber:** David Meyer



**Visualisierung:** Lavendio Seniorenresidenz Melle, Niedersachsen, ein Projekt der Cureus  
[...Download hier...](#)

**Urheber:** Arne von Hörsten



**Whitepaper** „Optimiert, einzigartig, skalierbar – Pflegeimmobilien mit System“

[...Download hier...](#)

## Pressekontakt

Cureus GmbH

Lavendio Seniorenresidenzen GmbH

Christoph Wilhelm  
Unternehmenskommunikation

Elvira Schulze  
Geschäftsführung

T +49 171 56 86 575

T +49 151 58012746

E [cw@cureus.de](mailto:cw@cureus.de)

E [e.schulze@lavendio-pflege.de](mailto:e.schulze@lavendio-pflege.de)

W [www.cureus.de](http://www.cureus.de)

W [www.lavendio-pflege.de](http://www.lavendio-pflege.de)

## Über die Cureus GmbH

Die Cureus GmbH hat ihren operativen Hauptsitz in Hamburg und ist mit mehr als 15 Jahren Erfahrung und einem Team von rd. 140 Mitarbeitern ein Bestandshalter mit besonderer Expertise für Pflegeimmobilien in Deutschland, der sein Portfolio selbst entwickelt und betreut.



Mit der vom Branchenverband ZIA als „[Outstanding Innovation](#)“ gekürten Systempflegeimmobilie hat Cureus einen einzigartigen Standard für Immobilien der vollstationären Pflege und des Service-Wohnens entwickelt, der sich als skalierbare Lösung standortunabhängig umsetzen lässt. Ausgerichtet an den geltenden Anforderungen des Gesetzgebers sowie den

Bedürfnissen von Betreibern, Bewohnern und Kommunen, etabliert Cureus durch ihre



# CUREUS

Pflegeimmobilien mit System neue, einheitliche Maßstäbe für Qualität. Damit bietet das Unternehmen ein hocheffizientes Produkt, das in der Pflege höhere Wirtschaftlichkeit zu geringeren Kostenstrukturen mit verbesserter Wohn- und Servicequalität vereint.  
[www.cureus.de](http://www.cureus.de)

## **Über die Lavendio Seniorenresidenzen GmbH**

Lavendio ist ein junges Unternehmen und als Cluster der Pflegemotive GmbH ein starker Partner in der Pflege und Betreuung pflegebedürftiger Senioren. Die Lavendio Seniorenresidenzen GmbH bietet Senioren ein neues Zuhause – abgestimmt auf ihre individuellen und pflegerischen Bedürfnisse. Im Mittelpunkt unseres Denkens steht der Begriff der Gemeinschaft, zu der wir alle zählen – die Geschäftsleitung ebenso wie unsere Mitarbeiter und die Bewohner, aber auch die Nachbarschaft, in der unsere Einrichtungen angesiedelt sind. Wir wollen aktiv den Kontakt und den Austausch zwischen allen Beteiligten fördern.  
[www.lavendio-pflege.de](http://www.lavendio-pflege.de)