

PRESSEMITTEILUNG

Cureus und Insanto feiern Richtfest für Seniorenresidenz Flensburg mit rd. 200 Wohn- und Pflegeeinheiten

- **Rückblick auf das Richtfest vom 28. März 2022**
- **144 barrierefreie Einzelzimmer für stationäre und Kurzzeitpflege, 25 Service-Wohnungen und Tagepflege mit 25 Plätzen entstehen**
- **Fertigstellung des Objektes nach KfW-40-Standard bis Herbst 2022 geplant, Eröffnung im November 2022**
- **Cureus – erfahrener Spezialist für Pflegeimmobilien behält Immobilie im Bestand**
- **Immobilien von Cureus stellen Bedürfnisse der Bewohner in den Mittelpunkt**
- **Insanto Seniorenresidenzen wird Betreiber in Flensburg**
- **Rd. 75 neue Vollzeitstellen für bis zu 90 Mitarbeiter werden entstehen, Mitarbeiter werden noch gesucht**

Hamburg/Winsen (Aller)/Flensburg, 28. März 2022. Cureus, ein auf Pflegeimmobilien spezialisierter Bestandshalter, der für sein eigenes Portfolio neu baut, und Insanto, als künftiger Betreiber der Seniorenresidenz Flensburg, haben heute zum Richtfest im corona-bedingt kleinen Kreise eingeladen. Unter den rund 90 Gästen waren auch Flensburgs Oberbürgermeisterin Simone Lange und Bernd Wittke, Vorsitzender des Seniorenbeirates der Stadt. Unter dem frisch aufgezogenen Richtkranz wurde neben dem eigentlichen Festakt mit symbolischem Einschlag des letzten Nagels in den Dachstuhl auch zu der derzeit entstehenden Seniorenresidenz umfangreich informiert. Ebenfalls fand sich für Interessierte Zeit zu einem ersten Rundgang durch den nun fertigen Rohbau. Für das leibliche Wohl der Gäste war bestens gesorgt. Die Baustelle befindet sich in der Osterallee, in 24944 Flensburg, Cureus ist bei diesem Projekt selbst als Generalunternehmer tätig.

„Der milde Winter und die gute Zusammenarbeit mit unseren bauausführenden Nachunternehmern haben uns einen planmäßigen Baufortschritt ermöglicht“, sagt Karim Abdel-Rehim, zuständiger Projektleiter der Cureus. „Entsprechend pünktlichen können wir nun unser Richtfest feiern und dies einmal zum Anlass nehmen, uns bei allen am Bau Beteiligten zu bedanken. Mit der Fertigstellung des Daches können wir dann den Innenausbau voll in Angriff nehmen. Für die geplante Fertigstellung und Übergabe an unseren Betreiberpartner Insanto bis zum Ende des Herbstes 2022 bin ich ebenfalls optimistisch.“

„Hier entsteht nun Stück für Stück unser zweiter Insanto-Standort in Schleswig-Holstein“, freut sich Jan Kaiser, Geschäftsführer von Insanto. „Unser Angebot für Flensburg wird sich ab November 2022 vom klassischen Pflegeheim über eine Tagespflege bis hin zum barrierefreien Service-Wohnen erstrecken. Neben der Lebensqualität durch Fürsorge für unsere künftigen Bewohner ist uns auch ein herzlicher Umgang wichtig, hier spielt das Team der Residenz eine wichtige Rolle. Wertschätzung und ein modernes Arbeitsumfeld sind für uns dabei besonders wichtig.“

Leben und arbeiten in der Insanto Seniorenresidenz Flensburg

In Flensburg werden etwa 75 neue Vollzeitstellen für bis zu 90 Mitarbeiter in den Bereichen Pflege, Verwaltung, Haustechnik sowie Services entstehen, noch sind freie Stellen zu besetzen.

Interessierte Bewohner und Mitarbeiter können sich ab sofort bei Insanto unter 05143 98 100 oder per E-Mail (info@insanto.de) melden oder hier zu allen Angeboten informieren: <https://insanto.de/?suites=flensburg>.

Moderner Komplex aus Seniorenresidenz, Tagespflege und Service-Wohnen

Entstehen wird ein Pflegeheim mit 144 Pflegeplätzen für die stationäre Dauer- und Kurzzeitpflege und mit Demenzwohngruppe. Weiterhin sind 25 Service-Wohnungen und eine Tagespflege mit 25 Plätzen vorgesehen. Die Errichtung erfolgt nach dem energiebewussten KfW-40-Standard, die Flachdächer des Gebäudes werden außerdem begrünt. Die geradlinig und modern gestaltete Fassade wird im Erdgeschoss verlinkert und fügt sich mit ihrer hellen Farbgebung hervorragend in die umliegende Bauung ein.

Die Seniorenresidenz wird neben einem hotelartigen Empfang und einer eigenen Wäscherei auch ein Kaminzimmer mit Bibliothek und ein Restaurant mit eigener Frischküche umfassen, das ebenfalls durch die Bewohner der Service-Wohnungen, Gäste der Residenz und die Nachbarschaft mit genutzt werden kann. Auch gibt es derzeit Überlegungen, eine Hausarztpraxis direkt in der Residenz für die Bewohner und die Nachbarschaft einzuplanen. Von den 144 modernen Einzelzimmern mit Bad sind 96 rollstuhlgerecht ausgestattet. Eine Eigenmöblierung der Zimmer zur Wahrung der Intimsphäre und als Rückzugsmöglichkeit ist möglich. Im Erdgeschoss ist ferner die Tagespflege mit 25 Plätzen vorgesehen. Sie steht sowohl den Mietern der darüber liegenden Service-Wohnungen als auch externen Gästen zur Verfügung. Im vierten und fünften Obergeschoss befinden sich die 25 modernen Service-Wohnungen mit Größen zwischen 41 und 79 Quadratmetern. Alle Wohnungen sind barrierefrei sowie teils rollstuhlgerecht ausgebaut und umfassen ein eigenes Bad, ein Schlafzimmer und Räumlichkeiten zum Wohnen und Kochen, als auch Flur und Abstellmöglichkeiten. Teilweise verfügen die Wohnungen über einen Balkon oder eine Dachterrasse. Die Miete für die Service-Wohnungen wird voraussichtlich und je nach Größe zwischen 620 Euro und 1.300 Euro betragen.

Der Standort der neuen Seniorenresidenz grenzt an ein gerade erweitertes Wohngebiet und das grüne Umland Flensburgs, Einkaufsmöglichkeiten, weitere Ärzte und soziale Einrichtungen sind nur wenigen Gehminuten entfernt. Auch entstehen 34 Pkw-Stellplätze, 19 davon in einer Tiefgarage.

Alle weiteren Details und Informationen zur neuen Insanto Seniorenresidenz Flensburg können unserer [Pressemitteilung vom 17. Mai 2021 hier](#) entnommen werden.

Pflege braucht Platz

Der Pflegekräftemangel ist im Bewusstsein der Mehrheit angekommen und wird aktiv angegangen, doch die Unterversorgung mit Pflegeheimen ist kaum bekannt. Bis zum Jahr 2040 müssen nach einer aktuellen Studie von bulwiengesa ([hier zu finden](#)) bundesweit bis zu 600.000 neue Pflegeplätze gebaut werden, doch das Baugeschehen hinkt hinterher. Cureus ist ständig auf der Suche nach neuen Grundstücken, um dieser Entwicklung mit dem eigenen Systemansatz zur zügigen Erstellung moderner Pflegeeinrichtungen entgegenzuwirken. Grundstückskaufangebote können jederzeit an ankauf@cureus.de gesendet werden.

Bildmaterial & Downloads



Foto: Richtfestzeremonie Insanto Seniorenresidenz Flensburg, Ehrengäste & Vertreter Bauherrenschaft, Schleswig-Holstein, ein Projekt der Cureus

[...Download hier...](#)

Urheber: Cureus



Bildtitel: Visualisierung Insanto Seniorenresidenz Flensburg, Ansicht von Westen, Schleswig-Holstein, ein Projekt der Cureus

[...Download hier...](#)

Urheber: Plan & Bauwerk (Winsen/Aller), Jan von Hörsten



Bildtitel: Visualisierung Insanto Seniorenresidenz Flensburg, Hofansicht, Schleswig-Holstein, ein Projekt der Cureus

[...Download hier...](#)

Urheber: Plan & Bauwerk (Winsen/Aller), Jan von Hörsten



Whitepaper „Optimiert, einzigartig, skalierbar – Pflegeimmobilien mit System“

[...Download hier...](#)

Pressekontakt

Cureus GmbH

Christoph Wilhelm
Unternehmenskommunikation

T +49 171 56 86 575

E cw@cureus.de

W www.cureus.de

Über die Cureus GmbH

Die Cureus GmbH hat ihren operativen Hauptsitz in Hamburg und ist mit mehr als 15 Jahren Erfahrung und einem Team von rd. 140 Mitarbeitern ein Bestandshalter mit besonderer Expertise für Pflegeimmobilien in Deutschland, der sein Portfolio selbst entwickelt und betreut.



Mit der vom Branchenverband ZIA als „[Outstanding Innovation](#)“ gekürten Systempflegeimmobilie hat Cureus einen einzigartigen Standard für Immobilien der vollstationären Pflege und des Service-Wohnens entwickelt, der sich als skalierbare Lösung standortunabhängig umsetzen lässt. Ausgerichtet an den geltenden Anforderungen des Gesetzgebers sowie den Bedürfnissen von Betreibern, Bewohnern und Kommunen, etabliert Cureus durch ihre Pflegeimmobilien mit System neue, einheitliche Maßstäbe für Qualität. Damit bietet das

Unternehmen ein hocheffizientes Produkt, das in der Pflege höhere Wirtschaftlichkeit zu geringeren Kostenstrukturen mit verbesserter Wohn- und Servicequalität vereint.
www.cureus.de

Über die Insanto Seniorenresidenzen GmbH

Insanto hat ihren Sitz in Winsen und ist ein Verbund von derzeit sieben Pflegeheimen, die sich um Menschen mit höherem Betreuungs- und Pflegebedarf kümmern. Das Anliegen des Unternehmens ist es, familiäre Strukturen zu entlasten beziehungsweise zu unterstützen. Hierzu werden Kurzzeitpflege und Verhinderungspflege, aber auch vollständige Dauerpflege angeboten, ebenso gibt es Service-Wohn-Angebote. Insanto ist in Nordrhein-Westfalen, Niedersachsen und Schleswig-Holstein vertreten. Das Unternehmen will Menschen für den Pflegeberuf gewinnen. Und zwar auch die, die über „Pflege“ noch nicht nachgedacht haben. Hierzu wurde ein Fortbildungssystem entwickelt, dass ab 2019 in den Residenzen einführt wurde und den Start in einen beruflichen Aufstieg zur Pflegefachkraft ermöglicht. Überdies werden durch Insanto auch Pflegekräfte im Ausland gewonnen und bis zur Anerkennung in Deutschland aktiv bei der Einarbeitung begleitet. Um die langfristige Integration im Pflegealltag und in Deutschland kümmern sich eigens im Unternehmen beschäftigte Integrationsbeauftragte. www.insanto.de