

## PRESSEMITTEILUNG

# Cureus baut MEDIKO Seniorenresidenz Barkhausen in Porta Westfalica

**112 Pflegeplätze und eine ambulant betreute Wohngruppe mit 10 Apartments entstehen nach modernem Standard | Fertigstellung des KfW-40-Gebäudes im Frühling 2023 geplant | Cureus – erfahrener Spezialist für Pflegeimmobilien baut für eigenen Bestand | Immobilien stellen Bedürfnisse der Bewohner in den Mittelpunkt | MEDIKO – Pflegespezialist der SCHÖNES LEBEN Gruppe wird Betreiber | ca. 100 neue, krisensichere Arbeitsplätze entstehen**

**Hamburg/Hannover/Porta Westfalica-Barkhausen, 12. April 2022.** Cureus, ein auf Pflegeimmobilien spezialisierter Bestandshalter, der für sein eigenes Portfolio neu baut, errichtet derzeit die neue Seniorenresidenz Barkhausen im nordrhein-westfälischen Porta Westfalica-Barkhausen. Nach der Fertigstellung im Frühling 2023 wird das Gebäude den Bestand der Cureus ergänzen und professionell durch MEDIKO, Pflegespezialist der SCHÖNES LEBEN Gruppe, betrieben.

Gearbeitet wird derzeit auf dem rund 6.200 Quadratmeter großen Areal in der Alten Poststraße 4 in 32457 Porta Westfalica-Barkhausen an einer Pflegeeinrichtung mit 112 Plätzen für die stationäre Dauer- und Kurzzeitpflege. Weiterhin sind zehn Apartments als ambulant betreute Wohngruppe vorgesehen. Das Gebäude entsteht in viergeschossiger Bauweise mit drei Vollgeschossen und einem Staffelgeschoss. Insgesamt werden ca. 7.140 Quadratmeter Bruttogrundfläche (BGF) nach dem energiebewussten KfW-40-Standard erstellt. Die Wärmeversorgung wird nachhaltig über ein lokales Blockheizkraftwerk (BHKW) mit Gasbefeuerung erfolgen, welches zusätzlich auch Strom erzeugt. Die geradlinig und modern gestaltete Fassade mit großzügigen Verglasungen wird ein architektonischer Blickfang und fügt sich mit ihrer hellen Farbgebung harmonisch in die umliegende Bebauung ein.

Alexander Riedel, zuständiger Projektleiter der Cureus, erläutert: „Nach den erforderlichen Abrissarbeiten des Altbestandes haben wir bereits den Tief- und Erdbau sowie die Erstellung der Bodenplatte abgeschlossen. Aktuell entsteht der Rohbau im zweiten Obergeschoss. Im Umfeld zur neuen Seniorenresidenz planen und bauen wir darüber hinaus für die Stadt Porta Westfalica ein neues Fußwegenetz zur optimalen Anbindung der Nachbarschaft. Aufgenommen haben wir auch die Anregung der Öffentlichkeit zur Parkplatzsituation. Hier werden wir nun insgesamt 26 Parkplätze am Gebäude zur Verfügung stellen. Die Fertigstellung der Seniorenresidenz Barkhausen planen wir nach rund 18 Monaten Bauzeit im Frühling 2023, dann erfolgt auch die Übergabe an unseren erfahrenen und renommierten Betreiberpartner MEDIKO.“

„Wir freuen uns, mit Barkhausen unser Angebot an zeitgemäßen und modernen Pflegeplätzen in der Region erweitern und damit dem stetig steigenden Bedarf begegnen zu können“, sagt Dirk Lorscheider, Geschäftsführer der MEDIKO. „Wir verfügen über langjährige Erfahrung im Betrieb von Seniorenresidenzen und möchten unseren Kunden ein selbstbestimmtes, niveauvolles und altersgerechtes, schönes Leben ermöglichen. Im Fokus unserer Firmenphilosophie stehen neben hochwertiger Dienstleistungsqualität sowie innovativen und

fortschrittlichen Konzepten für Senioren mit Pflege- und Betreuungsbedarf auch sehr gute Arbeitsbedingungen für die Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter. In den kommenden Monaten starten wir auch mit der Mitarbeitersuche. Wir legen großen Wert auf ein motivierendes Arbeitsumfeld und einen wertschätzenden Umgang mit unseren Mitarbeitenden.“ Mit der neuen Seniorenresidenz werden ca. 100 moderne, krisensichere Arbeitsplätze in Voll- und Teilzeit entstehen.“

Interessierte Bewohner sowie Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter können sich bereits heute unter [info@mediko-gruppe.de](mailto:info@mediko-gruppe.de) informieren und bewerben.

### **Residenz mit umfangreichem Dienstleistungs- und Freizeitangebot**

Im Erdgeschoss der Seniorenresidenz Barkhausen sind neben dem Foyer mit Empfang und Lounge auch ein eigenes Restaurant mit Frischküche und Terrasse, ein Friseursalon nebst Fußpflege sowie ein Kaminzimmer geplant. Das Restaurant und der Friseur bzw. die Fußpflege können gerne auch von den Nachbarn aus dem umliegenden Wohngebiet genutzt werden, um das Haus zu öffnen und die Bewohner sozial in die Nachbarschaft zu integrieren. Ebenfalls im Erdgeschoss, jedoch über einen separaten Eingang erreichbar, befinden sich die zehn Apartments der ambulant betreuten Wohngruppe. Jedes Apartment ist rollstuhlgerecht ausgestattet und verfügt neben einem großzügigen Wohn- und Schlafraum auch über ein eigenes Bad sowie eine eigene Küchenzeile. Die Apartments sind zwischen 29 und 34 Quadratmetern groß.

In den beiden Vollgeschossen und im Staffelgeschoss darüber stehen 112 Pflegezimmer unterteilt in sechs familiären Wohngruppen zur Verfügung. Alle Zimmer sind helle Einzelzimmer mit eigenem Bad und komplett barrierefrei. Speziell auf die Bedürfnisse von Rollstuhlfahrern sind 41 Zimmer ausgelegt. Die teilweise Eigenmöblierung der Zimmer durch die Bewohner für eine privat-wohnliche Atmosphäre ist möglich und ergänzt den behaglichen Komfort. Auf allen Etagen gibt es für jede der sechs Wohngruppen eigene Gemeinschaftsküchen und Wohnbereiche mit Balkonzugang. Auch stehen Therapieräume sowie ein Pflege- und Wellnessbad zur Verfügung.

Eine hochwertig gestaltete Gartenanlage im Grünen ergänzt das Zuhause zum Wohlfühlen. So wird es neben einer großzügigen Gemeinschaftsterrasse auch ausreichend Ruhe- und Verweilzonen geben.

### **Beste Lage für Bewohner, Gäste und Personal**

Der Standort der Seniorenresidenz liegt in einem belebten Quartier an der Kreuzung Alte Poststraße/Portastrasse/Fährstraße und ist verkehrstechnisch gut an das Zentrum von Porta Westfalica angebunden. Der Weserstrand und das Naherholungsgebiet Wiehengebirge mit der Goethe-Freilichtbühne und dem Kaiser-Wilhelm-Denkmal sind fußläufig erreichbar. Das Angebot von 26 Pkw- sowie zehn Fahrradstellplätzen auf dem Areal der Residenz stellt eine gute Erreichbarkeit für Besucher und Mitarbeiter sicher.

### **Gebäude mit hochwertigem, individuellem Standard**

Die neue MEDIKO Seniorenresidenz Porta Westfalica-Barkhausen entsteht entsprechend dem Cureus-Standard der Systempflegeimmobilie. Dieser setzt auf einheitliche, hohe Qualitätsmaßstäbe und orientiert sich unter anderem an den Bedürfnissen der Betreiber mit Fokus auf die Bewohner und das Pflegepersonal. So sind die baulichen Prozesse und alle Objekte von innen nach außen optimiert: Dies betreffen beispielsweise die Größe und Anordnung von Räumen zur Optimierung von Flächen und Laufwegen. Auch die bauseitige Ausstattung ist unter Nutzenaspekten durchdacht: Flure erhalten grundsätzlich Tageslicht,



jedes Zimmer verfügt über bodentiefe Fenster und die modernen Bäder und Fensteranordnungen folgen dem immer gleichen standardisierten Systemansatz. Bei der Architektur und Fassadengestaltung wird dennoch großer Wert auf Individualität und höchste Qualität gelegt, um sich in das jeweilige Projektumfeld optimal einzupassen. Auch nachhaltige Aspekte spielen sowohl im Hinblick auf die langfristige Wirtschaftlichkeit eines Pflegeheims als auch auf seine Auswirkungen auf die Umwelt eine wesentliche Rolle. So wird beispielsweise für alle Objekte der Effizienzhaus-40-Standard (zuvor KfW-40) angestrebt. Die gebündelte Beschaffung, unter anderem von Bodenbelägen oder Aufzugsanlagen, sorgt ferner für Kostensynergien. Langfristige, mehrere Objekte umfassende Wartungsverträge reduzieren zusätzlich die Kosten des späteren Betreibers. Durch die ständige Überprüfung und Optimierung dieses Systemansatzes kann die Erstellung bedarfsgerechter Immobilien garantiert werden.

## Pflege braucht Platz

Der Pflegekräftemangel ist im Bewusstsein der Mehrheit angekommen und wird aktiv angegangen, doch die Unterversorgung mit Pflegeheimen ist kaum bekannt. Bis zum Jahr 2040 müssen nach einer aktuellen Studie von bulwiengesa ([hier zu finden](#)) bundesweit bis zu 600.000 neue Pflegeplätze gebaut werden, doch das Baugeschehen hinkt hinterher. Cureus ist ständig auf der Suche nach neuen Grundstücken, um dieser Entwicklung mit dem eigenen Systemansatz zur zügigen Erstellung moderner Pflegeeinrichtungen entgegenzuwirken. Grundstückskaufangebote können jederzeit an [ankauf@cureus.de](mailto:ankauf@cureus.de) gesendet werden.

## Bildmaterial zum Projekt



**Visualisierung** Seniorenresidenz Porta Westfalica-Barkhausen, Nordrhein-Westfalen, ein Projekt der Cureus

[...Download hier...](#)

**Urheber:** Plan & Bauwerk (Winsen/Aller), Jan von Hörsten

## Whitepaper „Systempflegeimmobilie“



**Whitepaper** „Optimiert, einzigartig, skalierbar – Pflegeimmobilien mit System“

[...Download hier...](#)

## Über die Cureus GmbH

Die Cureus GmbH hat ihren operativen Hauptsitz in Hamburg und ist mit mehr als 15 Jahren Erfahrung und einem Team von rd. 140 Mitarbeitern ein Bestandshalter mit besonderer Expertise für Pflegeimmobilien in Deutschland, der sein Portfolio selbst entwickelt und betreut.



Mit der vom Branchenverband ZIA als „[Outstanding Innovation](#)“ gekürten Systempflegeimmobilie hat Cureus einen einzigartigen Standard für Immobilien der vollstationären Pflege und des Service-Wohnens entwickelt, der sich als skalierbare Lösung standortunabhängig umsetzen lässt. Ausgerichtet an den geltenden Anforderungen des Gesetzgebers sowie den



SCHÖNES LEBEN  
GRUPPE

CUREUS

Bedürfnissen von Betreibern, Bewohnern und Kommunen, etabliert Cureus durch ihre Pflegeimmobilien mit System neue, einheitliche Maßstäbe für Qualität. Damit bietet das Unternehmen ein hocheffizientes Produkt, das in der Pflege höhere Wirtschaftlichkeit zu geringeren Kostenstrukturen mit verbesserter Wohn- und Servicequalität vereint. [www.cureus.de](http://www.cureus.de)

### **Über die SCHÖNES LEBEN Gruppe / MEDIKO Pflege- und Gesundheitszentren GmbH**

Menschen ein selbstbestimmtes, niveauvolles und sicher umsorgtes Leben zu ermöglichen ist unsere Mission. Sicherheit, Lebensfreude, Servicekultur und Wertschätzung sind unsere Werte, nach denen wir handeln. Mehrere tausend Mitarbeiter/innen der SCHÖNES LEBEN Gruppe sind seit 2017 deutschlandweit für Menschen im Einsatz. Wir setzen innovative Wohnkonzepte um, die überraschen und unseren Bewohnern vollkommen neue Perspektiven eröffnen, ihr Leben zu gestalten und zu genießen. Unsere Pflegespezialisten compassio, die Gut Köttenich Gruppe, die A+R Betriebsgesellschaft, die MEDIKO Pflege- und Gesundheitszentren GmbH und die SPIES KG verfügen bereits heute über ein außergewöhnlich modernes und qualitativ hochwertiges Pflege-Versorgungsnetz. Künftig finden Sie uns an 100 ausgewählten Standorten in ganz Deutschland. Die SCHÖNES LEBEN Gruppe ist ein Portfoliounternehmen der unabhängigen Private Equity Investment Gesellschaft Waterland. [www.schoenes-leben.org](http://www.schoenes-leben.org)

Die MEDIKO Pflege- und Gesundheitszentren GmbH ist ein regionaler und nachhaltig wachsender Dienstleister im Bereich der Pflege. MEDIKO betreibt Pflege- und Seniorenresidenzen, Hausgemeinschaften, Tagespflegeeinrichtungen und seniorengerechte Wohnungen. Ausgehend vom Unternehmenssitz in Hannover konzentriert sich das Unternehmen auf die Bundesländer Niedersachsen, Nordrhein-Westfalen, Hamburg, Mecklenburg-Vorpommern, Brandenburg, Sachsen-Anhalt und betreibt derzeit 28 Einrichtungen. Bis zum Jahresende werden 35 Residenzen in Betrieb sein. [www.mediko-gruppe.de](http://www.mediko-gruppe.de)

### **Pressekontakte:**

Christoph Wilhelm  
Unternehmenskommunikation  
Cureus GmbH  
+49 171 56 86 575  
[cw@cureus.de](mailto:cw@cureus.de)

Gisela Dürr  
Leitung Marketing stationär  
SCHÖNES LEBEN Gruppe  
+49 731 40969-1401  
[gisela.duerr@schoenes-leben.org](mailto:gisela.duerr@schoenes-leben.org)