

PRESSEMITTEILUNG

Cureus beginnt Bau des Lebens- und Gesundheitszentrums „Haus Momentum – Im Hier und Jetzt gut leben“ für WH Care in Hammah

- **Baustart auf dem Entwicklungsgebiet „Neue Mitte Hammah“ für 113 barrierefreie Einzelzimmer für stationäre und Kurzzeitpflege entstehen**
- **Öffentliches Restaurant, Wäscherei, Pflegebäder im Gebäude**
- **Fertigstellung im Herbst 2023 nach modernstem Standard und Effizienzhaus-40-Vorgaben geplant**
- **WH Care wird Betreiber in Hammah, rd. 60 neue, krisenfeste Arbeitsplätze entstehen**
- **Cureus ist spezialisierter Bestandshalter für Pflegeimmobilien, Standort ergänzt das Portfolio der Gesellschaft**
- **Immobilien von Cureus stellen die Bedürfnisse der Bewohner in den Mittelpunkt**

Hamburg/Garbsen/Hammah, 27. April 2022. Cureus, ein auf Pflegeimmobilien spezialisierter Bestandshalter, der für sein eigenes Portfolio neu baut, wird nun nach Erhalt der Baugenehmigung mit der Errichtung des Lebens- und Gesundheitszentrums „Haus Momentum“ in Hammah, nordwestlich von Hamburg, beginnen. Betreiber des Hauses wird WH Care, bundesweiter Spezialist im Betrieb einer Vielzahl von Lebens- und Gesundheitszentren. Das Objekt wird nach Fertigstellung im Portfolio der Cureus verbleiben. Die Firma H. Hesemann GmbH aus Stadland fungiert als Generalunternehmer.

Bis zum Herbst 2023 wird auf dem rd. 4.600 Quadratmeter großen Grundstück im Baugebiet „Zwischen Am Acker, Bahnhofstraße und Osterheide“ (Neue Mitte Hammah) an der Kreuzung Bahnhofstraße/Osterheide in 21714 Hammah durch die Cureus der Bau des Lebens- und Gesundheitszentrums „Haus Momentum“ mit 113 Pflegeplätzen für die stationäre Dauer- und Kurzzeitpflege umgesetzt.

„Ich bin mir sicher, dass unsere Ortsmitte Hammah durch die Entstehung des Supermarktes und durch das neue Lebens- und Gesundheitszentrum deutlich aufgewertet wird“, so Stefan Holst, Bürgermeister der Gemeinde Hammah. „Beide Bauherren haben großes Engagement gezeigt, um ihre Neubauten in das Erscheinungsbild unserer Gemeinde gut einzupassen und mit beiden Einrichtungen wird das Leben im Herzen Hammahs sicherlich bereichert.“

„Nach der Aufstellung des erforderlichen Bebauungsplanes freuen wir uns nun über die Erteilung der Baugenehmigung“, sagt Henning Koch, zuständiger Projektleiter der Cureus. „Wir haben unsere Planungen an die örtlichen Erfordernisse angepasst und beginnen jetzt mit den Erdarbeiten, anschließend startet die Erstellung der Bodenplatte und des

Erdgeschosses. Nach knapp eineinhalb Jahren Bauzeit wollen wir das ‚Haus Momentum‘ dann im Herbst 2023 an den Betreiber übergeben. Mit WH Care steht uns hier ein erfahrener Partner an der Seite, der für eine moderne, individuelle Pflege steht.“

„Mit Hammah erschließen wir einen weiteren wichtigen Standort in Niedersachsen“, sagt Marcus Mollik, Geschäftsführer der WH Care Gruppe. „Mit unserem besonderen Konzept der Lebens- und Gesundheitszentren wollen wir uns von anderen Betreibern für Wohnen und Pflege im Alter bewusst abheben. Wir schaffen für das Wohlbefinden unserer Kunden eine Atmosphäre, die lebensbejahend und von einer optimistischen Grundstimmung geprägt ist, darauf kann man sich nun auch in Hammah freuen. Uns geht es dabei um viel mehr als nur die Pflege: Wir legen großen Wert auf Sinnhaftigkeit, soziale Beziehungen und darauf, etwas bewegen zu können.“ Auch die Mitarbeiter stehen bei WH Care im Fokus: So sind Wertschätzung und ein modernes Arbeitsumfeld besonders wichtig. In Hammah werden etwa 60 neue, krisenfeste Vollzeit Arbeitsplätze, aufgeteilt auf etwa 80 Angestellte, entstehen. Interessenten und Bewerber können sich ab sofort unter info@wh-hammah.de melden. „Im Hier und Jetzt gut leben“ ist das Motto des Hauses – hierauf freuen wir uns.

Modernes Lebens- und Gesundheitszentrum mit sozialem Wohngruppenkonzept

Das u-förmige Gebäude entsteht in dreigeschossiger Bauweise mit zusätzlichem Staffelgeschoss und passt sich in die Umgebung ein. Insgesamt werden rd. 5.900 Quadratmeter barrierefreie Bruttogeschossfläche nach dem energiesparenden Effizienzhaus-40-Standard (zuvor KfW 40) erstellt. Die geradlinig und modern gestaltete Fassade wird zu Teilen verklindert und wird sich mit ihrer hellen Farbgebung hervorragend in die umliegende Bebauung einfügen. Die Dächer des Gebäudes werden begrünt. Die bestehende Baumreihe im nördlichen Teil des Baugrundstückes wird erhalten und in den künftigen Außenanlagen werden rund 40 weitere Bäume neu gepflanzt.

Das Lebens- und Gesundheitszentrum „Haus Momentum“ wird insgesamt über 113 moderne und großzügig geschnittene Einzelzimmer verfügen, 50 der Zimmer sind nicht nur barrierefrei, sondern auch rollstuhlgerecht ausgestattet. Im Erdgeschoss des „Haus Momentum“ befinden sich hinter dem freundlichen und hotelähnlich gestalteten Eingangsbereich mit Empfang und Foyer ein Aufenthaltsraum und ein großzügiges Restaurant mit Frischküche und Sonnenterrasse. Dieses soll im Sinne eines offenen Hauskonzeptes auch den umliegenden Anwohnern und Gästen der Residenz zur Verfügung stehen und wird so die soziale Vernetzung der Bewohner untereinander und mit ihrem Wohnumfeld ermöglichen. Ferner wird das Objekt über eine hauseigene Wäscherei für Bewohnerwäsche und mehrere Pflegebäder verfügen.

Alle Zimmer im „Haus Momentum“ sind Einzelzimmer mit jeweils eigenem Bad. Eine Eigenmöblierung der Zimmer zur Wahrung der Intimsphäre und als Rückzugsmöglichkeit ist möglich. Das „Haus Momentum“ ist in sechs Wohngruppen gegliedert, jeweils eine im Erd- und Staffelgeschoss und jeweils zwei in den anderen beiden Obergeschossen. Das Wohngruppenkonzept soll ein häuslich-familiäres Leben sicherstellen. Dazu verfügt jede Wohngruppe über einen ansprechend gestalteten Gemeinschaftsraum als Wohngruppenmittelpunkt mit Küchen- und Essbereich sowie Terrasse, Dachterrasse oder Balkon, was die sozialen Kontakte der Bewohner untereinander stärken wird.

Passender Standort und optimale Erreichbarkeit

Der Standort des Lebens- und Gesundheitszentrums „Haus Momentum“ liegt mitten im Zentrum Hammahs. Neben dem direkten Zugang ins grüne Umland liegen der neue Supermarkt mit Café, die Kirche, Ärzte und soziale Einrichtungen nur wenige Gehminuten entfernt. Die nahegelegene Bushaltestelle und der Bahnhof verbinden Hammah optimal mit

den Städten und Gemeinden in der Umgebung. Auf dem Gelände des Lebens- und Gesundheitszentrums werden zehn Fahrradstellplätze sowie 19 Pkw-Stellplätze – zwei davon behindertengerecht – entstehen. Somit ist eine sehr gute Erreichbarkeit für Besucher und das Pflegepersonal sichergestellt. Die parkartig gestalteten Außenanlagen stehen den Bewohnern darüber hinaus zur Bewegungsförderung, für die Gesundheit, zum Verweilen und zum gemeinsamen Miteinander zur Verfügung.

Gebäude nach hochwertigem, individuellem Standard

Das „Haus Momentum“ entsteht entsprechend dem Cureus-Standard der Systempflegeimmobilie. Dieser setzt auf einheitliche, hohe Qualitätsmaßstäbe und orientiert sich unter anderem an den Bedürfnissen der Betreiber mit Fokus auf die Bewohner und das Pflegepersonal. So sind die baulichen Prozesse und alle Objekte von innen nach außen optimiert: Dies betrifft beispielsweise die Größe und Anordnung von Räumen zur Optimierung von Flächen und Laufwegen. Auch die bauseitige Ausstattung ist unter Nutzenaspekten durchdacht: Flure erhalten grundsätzlich Tageslicht, jedes Zimmer verfügt über bodentiefe Fenster und die modernen Bäder und Fensteranordnungen folgen dem immer gleichen standardisierten Systemansatz. Bei der Architektur und Fassadengestaltung wird dennoch großer Wert auf Individualität und höchste Qualität gelegt, um sich in das jeweilige Projektumfeld optimal einzupassen. Auch nachhaltige Aspekte spielen sowohl im Hinblick auf die langfristige Wirtschaftlichkeit eines Pflegeheims als auch auf seine Auswirkungen auf die Umwelt eine wesentliche Rolle. So wird beispielsweise für alle Objekte der Effizienzhaus-40-Standard (zuvor KfW-40) angestrebt. Die gebündelte Beschaffung, unter anderem von Bodenbelägen oder Aufzugsanlagen, sorgt ferner für Kostensynergien. Langfristige, mehrere Objekte umfassende Wartungsverträge reduzieren zusätzlich die Kosten des späteren Betreibers. Durch die ständige Überprüfung und Optimierung dieses Systemansatzes kann die Erstellung bedarfsgerechter Immobilien garantiert werden.

Pflege braucht Platz

Der Pflegekräftemangel ist im Bewusstsein der Mehrheit angekommen und wird aktiv angegangen, doch die Unterversorgung mit Pflegeheimen ist kaum bekannt. Bis zum Jahr 2040 müssen nach einer aktuellen Studie von bulwiengesa ([hier zu finden](#)) bundesweit bis zu 600.000 neue Pflegeplätze gebaut werden, doch das Baugeschehen hinkt hinterher. Cureus ist ständig auf der Suche nach neuen Grundstücken, um dieser Entwicklung mit dem eigenen Systemansatz zur zügigen Erstellung moderner Pflegeeinrichtungen entgegenzuwirken. Grundstückskaufangebote können jederzeit an ankauf@cureus.de gesendet werden.

Bildmaterial & Downloads



Visualisierung Lebens- und Gesundheitszentrum „Haus Momentum“, Gebäudefront, Hammah, Niedersachsen, ein Projekt der Cureus

[...Download hier...](#)

Urheber: Plan & Bauwerk (Winsen/Aller), Jan von Hörsten



Visualisierung Lebens- und Gesundheitszentrum „Haus Momentum“, Hofansicht, Hammah, Niedersachsen, ein Projekt der Cureus

[...Download hier...](#)

Urheber: Plan & Bauwerk (Winsen/Aller), Jan von Hörsten



Whitepaper „Optimiert, einzigartig, skalierbar – Pflegeimmobilien mit System“

[...Download hier...](#)

Pressekontakt

Christoph Wilhelm
Unternehmenskommunikation

T +49 171 56 86 575

E cw@cureus.de

W www.cureus.de

Cureus GmbH

Über die Cureus GmbH

Die Cureus GmbH hat ihren operativen Hauptsitz in Hamburg und ist mit mehr als 15 Jahren Erfahrung und einem Team von rd. 140 Mitarbeitern ein Bestandshalter mit besonderer Expertise für Pflegeimmobilien in Deutschland, der sein Portfolio selbst entwickelt und betreut.



Mit der vom Branchenverband ZIA als „[Outstanding Innovation](#)“ gekürten Systempflegeimmobilie hat Cureus einen einzigartigen Standard für Immobilien der vollstationären Pflege und des Service-Wohnens entwickelt, der sich als skalierbare Lösung standortunabhängig umsetzen lässt. Ausgerichtet an den geltenden Anforderungen des Gesetzgebers sowie den Bedürfnissen von Betreibern, Bewohnern und Kommunen, etabliert Cureus durch ihre Pflegeimmobilien mit System neue, einheitliche Maßstäbe für Qualität. Damit bietet das Unternehmen ein hocheffizientes Produkt, das in der Pflege höhere Wirtschaftlichkeit zu geringeren Kostenstrukturen mit verbesserter Wohn- und Servicequalität vereint. www.cureus.de

Über die WH Care Holding GmbH

Die WH Care Holding GmbH betreibt 15 Lebens- und Gesundheitszentren mit ca. 1.200 Mitarbeitern, sechs weitere Standorte sind derzeit im Bau. Lebens- und Gesundheitszentren stehen für die Förderung von Wohlbefinden im hohen Alter. Die Zentrale der WH Care Holding GmbH befindet sich in Garbsen, Hannover. Weitere Informationen zu unseren Lebens- und Gesundheitszentren finden Sie unter: www.wh-care.de