

PRESSEMITTEILUNG

Cureus und Libento legen Grundstein für Seniorenresidenz in Solingen mit rund 170 Pflegeplätzen

- **Rückblick auf die Grundsteinlegung vom 26. April 2022**
- **Seniorenresidenz mit 80 Plätzen, Hausgemeinschaft mit 70 Plätzen und Tagespflege mit 18 Pflegeplätzen entsteht**
- **Restaurant, Wäscherei, Friseur und Kaminzimmer im Komplex**
- **Fertigstellung und Inbetriebnahme der zwei Gebäude in nachhaltiger Effizienzhaus-40-Bauweise (KfW) im zweiten Quartal 2023 geplant**
- **Cureus – erfahrener Spezialist für Pflegeimmobilien baut und behält Immobilie im Bestand**
- **Immobilien von Cureus stellen die Bedürfnisse der Bewohner in den Mittelpunkt**
- **Libento Seniorenresidenzen wird Betreiber**
- **Rund 110 neue, krisenfeste Arbeitsplätze entstehen für Solingen**

Hamburg/Winsen (Aller)/Solingen, 27. April 2022. Cureus, ein auf Pflegeimmobilien spezialisierter Bestandhalter, der für sein eigenes Portfolio neu baut, und Libento als künftiger Betreiber der Seniorenresidenz Solingen haben gestern zur Grundsteinlegung eingeladen. Viele Gäste sind der Einladung gefolgt, Planer, Handwerker, Nachbarn und Vertreter aus Politik, Verwaltung und Gemeinwesen zählten zum Publikum, dem neben dem eigentlichen Festakt mit feierlicher Versenkung der Zeitkapsel auch vertiefende Informationen zur neu entstehenden Seniorenresidenz präsentiert wurden. Für das leibliche Wohl war bestens gesorgt.

„Wir rechnen für dieses verhältnismäßig große Projekt mit rund 170 Pflegeplätzen mit einer Bauzeit von gerade mal 18 Monaten und planen die Fertigstellung somit im zweiten Quartal 2023“, berichtet Sebastian Warz, Projektleiter der Cureus. „Heute haben wir dafür den Grundstein gelegt und eine Zeitkapsel mit traditionellen Inhalten eingelassen, die für die heutige Zeit stehen. Dazu zählen neben Grundrissplänen beispielsweise auch eine Tageszeitung, ein paar Münzen, Fotos, aber auch eine Mund-Nasen-Maske.“

„Wir möchten uns bei allen Gästen für den Besuch und die guten Wünsche bedanken“, sagt Anja Marquardt, Geschäftsführerin bei Libento Seniorenresidenzen. „Während unsere neue Seniorenresidenz nun Stück für Stück entsteht, beginnen wir mit der Personalgewinnung und

nehmen auch schon Anmeldungen für die Pflegeplätze entgegen. Im Fokus steht für uns immer eine funktionierende Gemeinschaft aus Bewohnern und Mitarbeitern, die sich durch Geselligkeit und familiäre sowie regional-vernetzte Strukturen auszeichnen wird.“

Leben und arbeiten in der Libento Seniorenresidenz Solingen

Interessierte Bewohner und Mitarbeiter können sich ab sofort bei Libento unter 05143 9810-0 oder per E-Mail (kontakt@libento-pflege.de) melden. Im Komplex werden insgesamt rund 110 neue und krisenfeste Arbeitsplätze in den Bereichen Pflege, Verwaltung, Haustechnik und Hauswirtschaft entstehen.

Libento Seniorenresidenzen betreibt zurzeit auch eine Seniorenresidenz ein Wuppertal.

Über die Libento Seniorenresidenz Solingen

Auf dem rd. 9.000 Quadratmeter großen Grundstück in der Beethovenstraße 183 in 42655 Solingen-Dültgenstal entstehen zwei u-förmige Gebäude, die mit zeitgemäßen Wohnformen dem steigenden Bedarf an Pflegeplätzen in Solingen gerecht werden. Im nördlichen Teil des Grundstückes sollen in einem Gebäude die Hausgemeinschaft mit 70 Wohneinheiten und eine 18 Plätze umfassende Tagespflege entstehen. Im südlichen Teil ist ein weiteres Gebäude mit einer modernen Seniorenresidenz für stationäre und Kurzzeitpflege mit 80 Pflegeplätzen geplant. Alle Objekte werden nach energetisch optimiertem Effizienzhaus-40-Standard (zuvor KfW 40) errichtet, die Beheizung erfolgt ökologisch sinnvoll über ein Blockheizkraftwerk (BHKW), das gleichzeitig Strom für die Seniorenresidenz erzeugt. Die geradlinig und modern gestalteten Fassaden werden ein architektonischer Blickfang und fügen sich mit ihrer Farbgebung harmonisch in die umliegende Bebauung ein. Nach der Fertigstellung verbleibt der Komplex im Portfolio der Cureus.

Alle weiteren Details zum Projekt können der [Pressemitteilung vom 30. September 2021](#) entnommen werden.

Pflege braucht Platz

Der Pflegekräftemangel ist im Bewusstsein der Mehrheit angekommen und wird aktiv angegangen, doch die Unterversorgung mit Pflegeheimen ist kaum bekannt. Bis zum Jahr 2040 müssen nach einer aktuellen Studie von bulwiengesa ([hier zu finden](#)) bundesweit bis zu 600.000 neue Pflegeplätze gebaut werden, doch das Baugeschehen hinkt hinterher. Cureus ist ständig auf der Suche nach neuen Grundstücken, um dieser Entwicklung mit dem eigenen Systemansatz zur zügigen Erstellung moderner Pflegeeinrichtungen entgegenzuwirken. Grundstückskaufangebote können jederzeit an ankauf@cureus.de gesendet werden.

Bildmaterial & Downloads



Visualisierung Seniorenresidenz Solingen, Nordrhein-Westfalen, ein Projekt der Cureus

[...Download hier...](#)

Urheber: Arne von Hörsten



Whitepaper „Optimiert, einzigartig, skalierbar – Pflegeimmobilien mit System“

[...Download hier...](#)

Über die Cureus GmbH

Die Cureus GmbH hat ihren operativen Hauptsitz in Hamburg und ist mit mehr als 15 Jahren Erfahrung und einem Team von rd. 140 Mitarbeitern ein Bestandshalter mit besonderer Expertise für Pflegeimmobilien in Deutschland, der sein Portfolio selbst entwickelt und betreut.



Mit der vom Branchenverband ZIA als „[Outstanding Innovation](#)“ gekürten Systempflegeimmobilie hat Cureus einen einzigartigen Standard für Immobilien der vollstationären Pflege und des Service-Wohnens entwickelt, der sich als skalierbare Lösung standortunabhängig umsetzen lässt. Ausgerichtet an den geltenden Anforderungen des Gesetzgebers sowie den Bedürfnissen von Betreibern, Bewohnern und Kommunen, etabliert Cureus durch ihre Pflegeimmobilien mit System neue, einheitliche Maßstäbe für Qualität. Damit bietet das Unternehmen ein hocheffizientes Produkt, das in der Pflege höhere Wirtschaftlichkeit zu geringeren Kostenstrukturen mit verbesserter Wohn- und Servicequalität vereint. www.cureus.de

Über die Libento Seniorenresidenzen GmbH

Libento ist ein junges Unternehmen und als Cluster der Pflegemotive GmbH ein starker Partner in der Pflege und Betreuung pflegebedürftiger Senioren. Die Libento Seniorenresidenzen GmbH bietet Senioren ein neues Zuhause – abgestimmt auf ihre individuellen und pflegerischen Bedürfnisse. Das bedeutet: Die Bewohner passen sich nicht an ihr neues Zuhause an, sondern Libento an die Bewohner. So werden Pflegeabläufe flexibel organisiert und auf die Bedürfnisse der Bewohner ausgerichtet. Im Mittelpunkt unseres Denkens steht darüber hinaus der Begriff der Gemeinschaft, zu der wir alle zählen – die Geschäftsleitung ebenso wie unsere Mitarbeiter und die Bewohner, aber auch die Nachbarschaft, in der unsere Einrichtungen angesiedelt sind. Wir wollen aktiv den Kontakt und den Austausch zwischen allen Beteiligten fördern. Libento wird als Betreiber in Seniorenresidenzen in Alfter, Swisttal-Heimerzheim, Wuppertal und Solingen aktiv. <https://libento-pflege.de/>

Pressekontakte

Christoph Wilhelm
Unternehmenskommunikation
Cureus GmbH
+49 171 56 86 575
cw@cureus.de

Anja Marquardt
Geschäftsführung
Libento Seniorenresidenzen GmbH
+49 151 28 29 85 36
A.Marquardt@libento-pflege.de