

## PRESSEMITTEILUNG

# Cureus stellt Insanto Seniorenresidenz Dinslaken mit 80 Pflegeplätzen fertig

- 80 Pflegeplätze nach modernem Standard entstehen in sechs Wohngruppen
- Fertigstellung im Juni 2022, Eröffnung im Juli 2022
- Gebäude erfüllt energieeffizienten KfW-40-Standard
- Cureus, erfahrener Spezialist für Pflegeimmobilien, behält Immobilie im Bestand
- Immobilien von Cureus stellen die Bedürfnisse der Bewohner in den Mittelpunkt
- Insanto Seniorenresidenzen ist Betreiber
- Rund 45 neue Arbeitsplätze sind entstanden, noch wird Personal gesucht
- Vergabe von Pflegeplätzen läuft bereits

**Hamburg/Winsen (Aller)/Dinslaken, 4. Juli 2022.** Cureus, ein auf Pflegeimmobilien spezialisierter Bestandhalter, der für sein eigenes Portfolio neu baut, hat die neue Insanto Seniorenresidenz Dinslaken (Hünxer Str. 358, 46537 Dinslaken) fertiggestellt und an den Betreiber Insanto Seniorenresidenzen übergeben.

„Die neue Seniorenresidenz ist nach unserem modernen Standard der Systempflegeimmobilie und mit besonderem architektonischem Anspruch entstanden“, betont Fabian Krüger, zuständiger Projektleiter der Cureus. „Moderne und geräumige Pflegezimmer mit großzügigen Verglasungen und eine helle, freundliche Fassadengestaltung machen die Residenz zu einem Zuhause zum Wohlfühlen. Mit Insanto haben wir einen äußerst erfahrenen Experten für den Betrieb gewonnen. Wir bedanken uns bei allen am Bau Beteiligten für die gute Projektumsetzung und wünschen den Bewohnern und dem Insanto-Team alles Gute in dieser neuen Seniorenresidenz!“

„Wir freuen uns sehr über die erfolgreiche Fertigstellung der Seniorenresidenz in Dinslaken und bedanken uns herzlich für das großartige Engagement des Teams“, betont Jan Kaiser, Geschäftsführer von Insanto Seniorenresidenzen. „Ab 04.Juli 2022 ziehen die ersten Bewohner in unsere neue Seniorenresidenz und werden neben der Lebensqualität durch Fürsorge auch unseren herzlichen Umgang spüren – diese Aspekte sind uns besonders wichtig. Hier spielt das Team der Residenz eine besonders wichtige Rolle. Wertschätzung und ein modernes Arbeitsumfeld sind bei uns selbstverständlich!“

### **Leben und arbeiten in der Insanto Seniorenresidenz Dinslaken**

Noch stehen Pflegeplätze für die vollstationäre Dauer- und Kurzzeitpflege zur Verfügung. Interessenten finden weitere Informationen zum Angebot und Kontaktmöglichkeiten auf der Internetseite der Seniorenresidenz. Hier können sich auch potenzielle Mitarbeiter für die Bereiche Pflege, Services und Verwaltung informieren und bewerben: <https://insanto.de>, E-Mail: EL-DIN@insanto.de. Telefonisch ist die Einrichtungsleitung der Insanto Seniorenresidenz Dinslaken, Margarete Meusel, unter 0173 6268 285 oder 02064 6098-0 erreichbar.

## **Moderner Pflegestandort mit umfangreichem Serviceangebot ist entstanden**

Auf dem rd. 7.300 Quadratmeter großen Grundstück sind auf drei Vollgeschossen und einem Staffelgeschoss 80 neue Pflegeplätze entstanden. Diese sind auf sechs Wohngruppen in großzügig gestalteten, barrierefreien Einzelzimmern aufgeteilt, eine teilweise Eigenmöblierung der Zimmer durch die Bewohner für eine privat-wohnliche Atmosphäre ist möglich und ergänzt den behaglichen Komfort. Eine der Wohngruppen wird im Erdgeschoss als Demenz-WG mit direktem Zugang an die als Demenzgarten gestaltete Gartenanlage eingerichtet. In solchen Gärten sind insbesondere die Wege spiralförmig angelegt, damit sich demenziell veränderte Menschen ohne Betreuung dort aufhalten und bewegen können. Auch für die weiteren Bewohner steht diese großzügige Gartenanlage für freie Bewegungsmöglichkeiten zur Verfügung.

Die Bruttogeschossfläche (BGF) im Objekt wird ca. 5.150 Quadratmeter umfassen. Die Residenz ist nach dem energiebewussten KfW-40-Standard erstellt. Die Wärmeversorgung wird nachhaltig über ein lokales Blockheizkraftwerk (BHKW) mit Gasbefeuerung erfolgen, welches zusätzlich auch Strom erzeugt. Die geradlinig und modern gestaltete Fassade mit großzügigen Verglasungen wird ein architektonischer Blickfang und fügt sich mit ihrer ansprechenden Farbgebung harmonisch in die umliegende Bebauung ein.

Die Insanto Seniorenresidenz Dinslaken wird über ein eigenes Restaurant mit Vollküche, eine Wäscherei, einen Friseursalon und eine Fußpflege verfügen, die auch von der Nachbarschaft genutzt werden können. Auf allen Etagen gibt es ferner Gemeinschaftsküchen und Aufenthaltsräume für die Bewohner. Die Außenanlagen sind auf die Bedürfnisse der Bewohner zugeschnitten, so wird es neben einer Gemeinschaftsterrasse auch Ruhe- und Verweilzonen im Grünen geben. Der zentrumsnahe Standort mit guter Nahverkehrsanbindung und die 20 neu entstehenden Pkw-Stellplätze auf dem Areal der Seniorenresidenz stellen eine gute Erreichbarkeit für die Besucher und das Pflegepersonal sicher.

## **Gebäude mit hochwertigem, individuellem Standard**

Die neue Insanto Seniorenresidenz Dinslaken entsteht entsprechend dem Cureus-Standard der Systempflegeimmobilie. Dieser setzt auf einheitliche, hohe Qualitätsmaßstäbe und orientiert sich unter anderem an den Bedürfnissen der Betreiber mit Fokus auf die Bewohner und das Pflegepersonal. So sind die baulichen Prozesse und alle Objekte von innen nach außen optimiert: Dies betreffen beispielsweise die Größe und Anordnung von Räumen zur Optimierung von Flächen und Laufwegen. Auch die bauseitige Ausstattung ist unter Nutzenaspekten durchdacht: Flure erhalten grundsätzlich Tageslicht, jedes Zimmer verfügt über bodentiefe Fenster und die modernen Bäder und Fensteranordnungen folgen dem immer gleichen standardisierten Systemansatz. Bei der Architektur und Fassadengestaltung wird dennoch großer Wert auf Individualität und höchste Qualität gelegt, um sich in das jeweilige Projektumfeld optimal einzupassen. Auch nachhaltige Aspekte spielen sowohl im Hinblick auf die langfristige Wirtschaftlichkeit eines Pflegeheims als auch auf seine Auswirkungen auf die Umwelt eine wesentliche Rolle. So wird beispielsweise für alle Objekte der Effizienzhaus-40-Standard (zuvor KfW-40) angestrebt. Die gebündelte Beschaffung, unter anderem von Bodenbelägen oder Aufzugsanlagen, sorgt ferner für Kostensynergien. Langfristige, mehrere Objekte umfassende Wartungsverträge reduzieren zusätzlich die Kosten des späteren Betreibers. Durch die ständige Überprüfung und Optimierung dieses Systemansatzes kann die Erstellung bedarfsgerechter Immobilien garantiert werden.

## Pflege braucht Platz

Der Pflegekräftemangel ist im Bewusstsein der Mehrheit angekommen und wird aktiv angegangen, doch die Unterversorgung mit Pflegeheimen ist kaum bekannt. Bis zum Jahr 2040 müssen nach einer aktuellen Studie von bulwiengesa ([hier zu finden](#)) bundesweit bis zu 600.000 neue Pflegeplätze gebaut werden, doch das Baugeschehen hinkt hinterher. Cureus ist ständig auf der Suche nach neuen Grundstücken, um dieser Entwicklung mit dem eigenen Systemansatz zur zügigen Erstellung moderner Pflegeeinrichtungen entgegenzuwirken. Grundstückskaufangebote können jederzeit an [ankauf@cureus.de](mailto:ankauf@cureus.de) gesendet werden.

## Bildmaterial & Downloads



**Visualisierung** Seniorenresidenz Dinslaken, Nordrhein-Westfalen, ein Projekt der Cureus

[...Download hier...](#)

**Urheber:** Arne von Hörsten



**Whitepaper** „Optimiert, einzigartig, skalierbar – Pflegeimmobilien mit System“

[...Download hier...](#)

## Pressekontakt

Cureus GmbH

Christoph Wilhelm

Unternehmenskommunikation

T +49 171 56 86 575

E [cw@cureus.de](mailto:cw@cureus.de)

W [www.cureus.de](http://www.cureus.de)

## Über die Cureus GmbH

Die Cureus GmbH hat ihren operativen Hauptsitz in Hamburg und ist mit mehr als 15 Jahren Erfahrung und einem Team von rd. 140 Mitarbeitern ein Bestandhalter mit besonderer Expertise für Pflegeimmobilien in Deutschland, der sein Portfolio selbst entwickelt und betreut.



Mit der vom Branchenverband ZIA als „[Outstanding Innovation](#)“ gekürten Systempflegeimmobilie hat Cureus einen einzigartigen Standard für Immobilien der vollstationären Pflege und des Service-Wohnens entwickelt, der sich als skalierbare Lösung standortunabhängig umsetzen lässt. Ausgerichtet an den geltenden Anforderungen des Gesetzgebers sowie den Bedürfnissen von Betreibern, Bewohnern und Kommunen, etabliert Cureus durch ihre Pflegeimmobilien mit System neue, einheitliche Maßstäbe für Qualität. Damit bietet das Unternehmen ein hocheffizientes Produkt, das in der Pflege höhere Wirtschaftlichkeit zu

geringeren Kostenstrukturen mit verbesserter Wohn- und Servicequalität vereint.  
[www.cureus.de](http://www.cureus.de)

### **Über die Insanto Seniorenresidenzen GmbH**

Insanto hat ihren Sitz in Winsen und ist ein Verbund von derzeit sieben Pflegeheimen, die sich um Menschen mit höherem Betreuungs- und Pflegebedarf kümmern. Das Anliegen des Unternehmens ist es, familiäre Strukturen zu entlasten beziehungsweise zu unterstützen. Hierzu werden Kurzzeitpflege und Verhinderungspflege, aber auch vollständige Dauerpflege angeboten, ebenso gibt es Service-Wohn-Angebote. Insanto ist in Nordrhein-Westfalen, Niedersachsen und Schleswig-Holstein vertreten. Das Unternehmen will Menschen für den Pflegeberuf gewinnen. Und zwar auch die, die über „Pflege“ noch nicht nachgedacht haben. Hierzu wurde ein Fortbildungssystem entwickelt, dass ab 2019 in den Residenzen einführt wurde und den Start in einen beruflichen Aufstieg zur Pflegefachkraft ermöglicht. Überdies werden durch Insanto auch Pflegekräfte im Ausland gewonnen und bis zur Anerkennung in Deutschland aktiv bei der Einarbeitung begleitet. Um die langfristige Integration im Pflegealltag und in Deutschland kümmern sich eigens im Unternehmen beschäftigte Integrationsbeauftragte. [www.insanto.de](http://www.insanto.de)