

## PRESSEMITTEILUNG

# Cureus startet dritten Bauabschnitt für Seniorenresidenz Lüchow mit 41 Service-Wohnungen

**41 zusätzliche moderne und barrierefreie Service-Wohnungen werden bis Herbst 2023 gebaut | 114 stationäre Pflegeplätze und 13 Service-Wohnungen bereits im Betrieb | Fertigstellung nach KfW-40-Standard | Cureus – erfahrener Spezialist für Pflegeimmobilien entwickelt | Immobilien stellen Bedürfnisse der Bewohner in den Mittelpunkt | compassio – Pflegespezialist der SCHÖNES LEBEN Gruppe wird Betreiber | bis zu 100 neue, krisensichere Arbeitsplätze für Lüchow im Komplex | noch Pflegeplätze und Wohnungen verfügbar – Vergabe läuft**

**Hamburg/Hannover/Lüchow, 28. September 2022.** Cureus, ein auf Pflegeimmobilien spezialisierter Bestandshalter, der für sein eigenes Portfolio neu baut und dieses aktiv managt, und compassio als künftiger Betreiber haben nun auch die Baugenehmigung für den dritten und letzten Bauabschnitt der Seniorenresidenz Lüchow in der Königsberger Straße 4 in 29439 Lüchow erhalten. Die Olaf Joop Projektbau GmbH ist Generalunternehmer bei diesem Projekt.

„Neben der bereits eröffneten Seniorenresidenz mit 114 modernen Pflegeplätzen und den zu Jahresbeginn 2021 ebenfalls fertiggestellten 13 Service-Wohnungen ergänzen wir das Ensemble um ein zusätzliches, ansprechendes Wohngebäude mit 41 Apartments für barrierefreies Service-Wohnen“, erläutert Rainer Schmitz, Projektleiter der Cureus. „Die Fertigstellung nach dem energetisch optimiertem KfW-40-Standard und die Übergabe an compassio, unseren versierten Betreiberpartner vor Ort, sind für den Herbst 2023 geplant.“

Dirk Lorscheider, Geschäftsführer der compassio freut sich: „Mit dem letzten Bauabschnitt runden wir nun unser umfassendes Angebot für die Betreuung und Pflege von Senioren in Lüchow ab und schaffen modernen, barrierefreien Wohnraum mit Betreuung für die künftig zu erwartende Nachfrage. Ein angenehmes und modernes Wohnumfeld liegt uns neben der fürsorglichen Betreuung in Wohlfühlatmosphäre besonders am Herzen und das können wir für Lüchow auf jeden Fall anbieten.“

### **Leben, Wohnen, Arbeiten – noch sind Pflegeplätze und Apartments verfügbar**

Insgesamt werden im dritten Bauabschnitt rd. 2.500 Quadratmeter Wohn- und Gemeinschaftsfläche entstehen. Die 41 Apartments für modernes Service-Wohnen, davon acht rollstuhlgerecht, verteilen sich auf drei Etagen und sind mit jeweils zwei Wohnräumen und Größen zwischen 48 und 59 Quadratmetern großzügig gestaltet. Alle Wohneinheiten verfügen neben einer Wohnküche und einem Schlafzimmer auch über ein Bad, einen Flur, Abstellfläche sowie eine eigene Terrasse oder einen eigenen Balkon.

Interessenten können sich in der Seniorenresidenz Lüchow unter Telefon 05841 9798-0 oder per E-Mail [info@luechow-seniorenresidenz.de](mailto:info@luechow-seniorenresidenz.de) informieren.



Auch interessierte Mitarbeiter können sich weiterhin bewerben. Insgesamt werden bis zu 100 neue und krisenfeste Arbeitsplätze in Voll- und Teilzeit in Lüchow entstehen. Gesucht werden hauptsächlich Pflegefach- und Hilfskräfte, auch sind Stellen in der Betreuung und den Servicebereichen zu besetzen. Dirk Lorscheider ist überzeugt: „compassio ist ein attraktiver und verlässlicher Arbeitgeber und in einer krisensicheren, wachsenden Branche tätig. Neben unbefristeten Arbeitsverträgen, einer ausgezeichneten Vergütung und zahlreichen Fort- und Weiterbildungsangeboten, bieten wir unseren Mitarbeiter/innen einen Blumenstrauß an Zusatzleistungen, wie beispielsweise Einkaufsmöglichkeiten zu top Konditionen über unser Mitarbeiterportal, Zuschuss zur betrieblichen Altersvorsorge, Kinderbetreuungskosten sowie Fahrtkostenzuschuss. Darüber hinaus schaffen wir in Lüchow optimale Arbeitsbedingungen. Die modernen Neubauten bieten ein attraktives Arbeitsumfeld zum Wohlfühlen, zudem erleichtern modernste Hilfsmittel und Ausstattung die Arbeitsabläufe.“ Interessenten können sich per E-Mail unter [info@luechow-seniorenresidenz.de](mailto:info@luechow-seniorenresidenz.de) bewerben.

### Details zum Projekt „Seniorenresidenz Lüchow“

Alle Informationen zu den bereits im Betrieb stehenden Teilen der compassio Seniorenresidenz Lüchow finden Sie in unserer Projektpressemeldung vom 15. Januar 2021 ausführlich beschrieben: [zur Meldung...](#)

### Bildmaterial zum Projekt



**Bildtitel:** Visualisierung III. Bauabschnitt Seniorenresidenz Lüchow, Niedersachsen, ein Projekt der Cureus

[...Download hier...](#)

**Urheber:** Plan & Bauwerk (Winsen/Aller), Jan von Hörsten

### Über die Cureus GmbH

Die Cureus GmbH hat ihren operativen Hauptsitz in Hamburg und ist mit mehr als 15 Jahren Erfahrung und einem Team von rd. 150 Mitarbeitern ein Bestandshalter mit besonderer Expertise für Pflegeimmobilien in Deutschland, der für sein eigenes Portfolio neu baut und dieses aktiv managt.



Mit der vom Branchenverband ZIA als „[Outstanding Innovation](#)“ gekürten Systempflegeimmobilie hat Cureus einen einzigartigen Standard für Immobilien der vollstationären Pflege und des Service-Wohnens entwickelt, der sich als skalierbare Lösung standortunabhängig umsetzen lässt. Ausgerichtet an den geltenden Anforderungen des Gesetzgebers sowie den Bedürfnissen von Betreibern, Bewohnern und Kommunen, etabliert Cureus durch ihre Pflegeimmobilien mit System neue, einheitliche Maßstäbe für Qualität. Damit bietet das Unternehmen ein hocheffizientes Produkt, das in der Pflege höhere Wirtschaftlichkeit zu geringeren Kostenstrukturen mit verbesserter Wohn- und Servicequalität vereint. [www.cureus.de](http://www.cureus.de)

### Über die SCHÖNES LEBEN Gruppe / compassio Lebensräume & Pflege

Menschen ein selbstbestimmtes, niveauvolles und sicher umsorgtes Leben zu ermöglichen ist unsere Mission. Sicherheit, Lebensfreude, Servicekultur und Wertschätzung sind unsere Werte, nach denen wir handeln. Mehrere tausend Mitarbeiter/innen der SCHÖNES LEBEN Gruppe sind seit 2017 deutschlandweit für Menschen im Einsatz. Wir setzen innovative Wohnkonzepte um, die überraschen und unseren Bewohnern vollkommen neue Perspektiven



SCHÖNES LEBEN  
GRUPPE

CUREUS

eröffnen, ihr Leben zu gestalten und zu genießen. Unsere Pflegespezialistin compassio Lebensräume & Pflege verfügt bereits heute über ein außergewöhnlich modernes und qualitativ hochwertiges Pflege-Versorgungsnetz. Künftig finden Sie uns an 100 ausgewählten Standorten in ganz Deutschland. Unter der Marke compassio Lebensräume & Pflege vereint die SCHÖNES LEBEN Gruppe zukünftig deutschlandweit ihre Pflege-Kompetenz. Dabei setzen wir auf höchste Pflege-Professionalität und Qualität in regionalen Strukturen und stärken damit unsere lokalen Einrichtungen. Während die Marken Mediko, SPIES und Gut Köttenich in der stationären Pflege entfallen, wird der Name jeder einzelnen Einrichtung unverändert bestehen bleiben. Die SCHÖNES LEBEN Gruppe ist ein Portfoliounternehmen der unabhängigen Private Equity Investment Gesellschaft Waterland. [www.schoenes-leben.org](http://www.schoenes-leben.org)

compassio ist ein regionaler und nachhaltig wachsender Dienstleister im Bereich der Pflege und betreibt Pflege- und Seniorenresidenzen, Hausgemeinschaften, Tagespflegeeinrichtungen und seniorengerechte Wohnungen. Ausgehend vom Unternehmenssitz in Hannover konzentriert sich das Unternehmen auf die Bundesländer Niedersachsen, Nordrhein-Westfalen, Hamburg, Mecklenburg-Vorpommern, Brandenburg, Sachsen-Anhalt und betreibt derzeit 26 Einrichtungen. Bis zum Jahresende werden 29 Residenzen in Betrieb sein. Sie erreichen uns noch über die [www.mediko-gruppe.de](http://www.mediko-gruppe.de).

**Pressekontakte:**

Christoph Wilhelm  
Unternehmenskommunikation  
Cureus GmbH  
+49 171 56 86 575  
[cw@cureus.de](mailto:cw@cureus.de)

Gisela Dürr  
Leitung Marketing stationär  
SCHÖNES LEBEN Gruppe  
+49 731 40969-1401  
[gisela.duerr@schoenes-leben.org](mailto:gisela.duerr@schoenes-leben.org)