

## PRESSEMITTEILUNG

# Cureus und Belia legen Grundsteine für zwei Seniorenresidenzen in Herne

- **Rückblick auf die Grundsteinlegungen vom 6. Oktober 2022 in Herne-Mitte und Herne-Horsthausen**
- **Herne-Mitte: 80 Pflegeplätze für Voll-, Kurzzeit- und Verhinderungspflege, 55 Plätze in einer Hausgemeinschaft und Tagespflege mit 27 Plätzen entstehen**
- **Herne-Horsthausen: 84 Pflegeplätze für Voll-, Kurzzeit- und Verhinderungspflege inkl. Demenz-WG entstehen**
- **Fertigstellungen in nachhaltiger KfW-40-Bauweise**
- **Cureus – erfahrener Spezialist für Pflegeimmobilien als Generalunternehmer**
- **Immobilien von Cureus stellen die Bedürfnisse der Bewohner in den Mittelpunkt**
- **Belia Seniorenresidenzen wird Betreiber**
- **Ca. 150 neue und krisenfeste Arbeitsplätze entstehen in Herne**
- **Interessenten für einen der Pflegeplätze können sich bereits melden**

**Hamburg/Winsen (Aller)/Herne, 7. Oktober 2022.** Cureus, ein auf stationäre Pflegeimmobilien spezialisierter Bestandshalter, der für sein eigenes Portfolio neu baut und dieses aktiv managt, und Belia, künftige Betreiberin der Seniorenresidenzen Herne-Mitte und Herne-Horsthausen, haben gestern zu den Grundsteinlegungen für beide Objekte eingeladen. Die Zeremonie fand im Beisein von Kai Gera, Erster Bürgermeister der Stadt Herne, statt. Neben dem eigentlichen Festakt mit feierlicher Versenkung der Zeitkapsel, wurden den Teilnehmern auch vertiefende Informationen zu den neu entstehenden Seniorenresidenzen und erste Einblicke in die Baustellen präsentiert. Für das leibliche Wohl war bestens gesorgt.

„Wir möchten uns bei den Gästen für den Besuch und die guten Wünsche bedanken“, sagt Andreas Anspach, Geschäftsführer bei Belia Seniorenresidenzen. „Während unsere beiden neuen Seniorenresidenzen nun Stück für Stück entstehen, beginnen wir mit der Personalgewinnung und nehmen auch schon Anmeldungen für die Pflegeplätze entgegen. Im Fokus steht für uns immer eine funktionierende Gemeinschaft aus Bewohnern und Mitarbeitern, die sich durch Geselligkeit und familiäre sowie regional-vernetzter Strukturen auszeichnen wird.“

„Wir arbeiten hier zurzeit an zwei spannenden Projekten, die ihre Standorte künftig sicherlich architektonisch bereichern und auch auf den steigenden Bedarf an Pflegeplätzen einzahlen werden“, erläutert Kathrin Ufken, Projektleiterin der Cureus. „Heute haben wir dafür die Grundsteine gelegt und in die Bodenplatten Kapseln mit traditionellen Inhalten eingelassen, die für die aktuelle Zeit stehen. Dazu zählen neben Grundrissplänen beispielsweise auch eine Tageszeitung, ein paar Münzen, Fotos, aber auch eine Mund-Nasen-Maske.“

### **Leben und arbeiten in den Belia Seniorenresidenzen in Herne**

Interessierte Bewohner und Mitarbeiter können sich ab sofort bei Belia unter 05143 98100 oder per E-Mail ([info@belia.de](mailto:info@belia.de)) melden. In Herne-Mitte werden ca. 100 neue, krisensichere Arbeitsplätze entstehen, im etwas kleineren Objekt in Herne-Horsthausen werden es rund 45 sein. Die Tätigkeitsfelder erstrecken sich über die Bereiche Pflege, Verwaltung, Haustechnik und Hauswirtschaft.

### **Herne-Mitte – Moderne Seniorenresidenz mit umfangreichem Pflege- und Service-Angebot**

Künftig werden in dem modernen, viergeschossigen Neubau 80 stationäre Pflegeplätze, eine Hausgemeinschaft mit 55 Wohneinheiten und eine Tagespflege mit 27 Plätzen Raum finden. Das Gebäude wird nach dem äußerst energieeffizienten KfW-40-Standard errichtet. Ein mit Biogas befeuertes Blockheizkraftwerk (BHKW) wird neben Wärme gleichzeitig Strom produzieren. Gestalterisch wird sich die neue Belia Seniorenresidenz insbesondere durch die geradlinige und helle Außengestaltung hervorragend in die umliegende Bebauung einpassen und einen Blickfang schaffen. Das Erdgeschoss empfängt Bewohner und Gäste mit einer hotelartig gestalteten Lobby, einer Lounge mit Bibliothek sowie einem Angebot aus Friseur mit Fußpflege, Therapieräumen und hauseigener Wäscherei. Das Restaurant mit Frischküche wird auch der Öffentlichkeit zugänglich sein. Die Einzelzimmer der Bewohner verfügen alle über ein eigenes Bad nach modernstem Standard, alle Zimmer sind rollstuhlgerecht ausgebaut. Die Zimmer können durch die Bewohner individuell möbliert werden, um eine Wohlfühl-Atmosphäre und einen privaten Rückzugsort zu schaffen. Das Konzept der Hausgemeinschaft mit 55 Wohneinheiten zeichnet sich dadurch aus, dass die Bewohner in die hauswirtschaftlichen Abläufe nach individuellen Möglichkeiten involviert sind und vom Personal unterstützt werden. Die Tagespflegeeinrichtung im Erdgeschoss ist für die tägliche Betreuung Pflegebedürftiger optimal ausgestattet. Neben dem großen Aufenthaltsraum mit Küche werden ein Therapie- und Gymnastikraum, Ruheräume und ein Pflegebad das Angebot für die Besucher abrunden.

Alle Details zum Projekt in Herne-Mitte finden Sie hier [in unserer Meldung vom 5. Juli 2022](#).

### **Herne-Horsthausen – Moderne Pflege im Umfeld von denkmalgeschützter Fassade und historischer Parkanlage des ehemaligen Verwaltungssitzes der Zeche „Friedrich der Große“**

Die komplett barrierefreie Seniorenresidenz erstreckt sich vom Erdgeschoss über drei Obergeschosse und ein Staffelgeschoss. Das Erdgeschoss empfängt Bewohner und Gäste mit einer hotelartig gestalteten Lobby, einer Lounge mit Bibliothek sowie einem Angebot aus Friseur, Therapieräumen und hauseigener Wäscherei. Das Restaurant mit Frischküche wird auch der Öffentlichkeit zugänglich sein. Die dazugehörige Terrasse schafft eine angenehme Verbindung in den historischen Park der Seniorenresidenz, der sich mit viel Grün nach Westen erstreckt. Die Bewohner 84 Einzelzimmer mit eigenem Bad nach modernstem Standard, alle Zimmer sind rollstuhlgerecht ausgebaut. Die Zimmer können durch die Bewohner individuell möbliert werden, um eine Wohlfühl-Atmosphäre und einen privaten Rückzugsort zu schaffen. Ein Wohnbereich im Staffelgeschoss wird speziell auf die Bedürfnisse und den Tagesablauf

von demenziell Erkrankten ausgerichtet. Das Gebäude wird nach dem äußerst energieeffizienten KfW-40-Standard errichtet. Ein Blockheizkraftwerk (BHKW) beheizt die Wohnanlage mit Biogas und produziert gleichzeitig Strom. Auch wird sich das Gebäude gestalterisch besonders auf sein Umfeld einstellen: Insbesondere die geradlinige und helle Außengestaltung des Residenzgebäudes wird zusammen mit der erhaltenen historischen Fassade harmonisieren und einen Blickfang schaffen.

Alle Details zum Projekt in Herne-Horsthausen finden Sie hier [in unserer Meldung vom 7. Dezember 2021](#).

### **Pflege braucht Platz**

Der Pflegekräftemangel ist im Bewusstsein der Mehrheit angekommen und wird aktiv angegangen, doch die Unterversorgung mit Pflegeheimen ist kaum bekannt. Bis zum Jahr 2040 müssen nach einer aktuellen Studie von bulwiengesa ([hier zu finden](#)) bundesweit bis zu 600.000 neue Pflegeplätze gebaut werden, doch das Baugeschehen hinkt hinterher. Cureus ist ständig auf der Suche nach neuen Grundstücken, um dieser Entwicklung mit dem eigenen Systemansatz zur zügigen Erstellung moderner Pflegeeinrichtungen entgegenzuwirken. Grundstückskaufangebote können jederzeit an [ankauf@cureus.de](mailto:ankauf@cureus.de) gesendet werden.

### **Bildmaterial & Downloads**



**Foto** Grundsteinlegung Belia Seniorenresidenz Herne-Mitte, v.l.n.r.: Kai Gera (1. Bürgermeister Herne), Kathrin Ufken (Projektleitung Cureus), Andreas Anspach (GF Belia), Nordrhein-Westfalen, ein Projekt der Cureus

[...Download hier...](#)

**Urheber:** Dagmar Juknewicz



**Foto** Grundsteinlegung Belia Seniorenresidenz Herne-Mitte, Versenkung der Zeitkapsel, Nordrhein-Westfalen, ein Projekt der Cureus

[...Download hier...](#)

**Urheber:** Dagmar Juknewicz



**Foto** Grundsteinlegung Belia Seniorenresidenz Herne-Horsthausen, vor denkmalgeschützter Fassade, v.l.n.r. Kai Gera (1. Bürgermeister Herne), Kathrin Ufken (Projektleitung Cureus), Andreas Anspach (GF Belia), Nordrhein-Westfalen, ein Projekt der Cureus

[...Download hier...](#)

**Urheber:** Dagmar Juknewicz



**Foto** Grundsteinlegung Belia Seniorenresidenz Herne-Horsthausen, Befüllung der Zeitkapsel, Nordrhein-Westfalen, ein Projekt der Cureus

[...Download hier...](#)

**Urheber:** Dagmar Juknewicz



**Visualisierung** Belia Seniorenresidenz Herne-Mitte, Nordrhein-Westfalen, ein Projekt der Cureus

[...Download hier...](#)

**Urheber:** Arne von Hörsten



**Visualisierung** Belia Seniorenresidenz Herne-Horsthausen, Ansicht denkmalgeschützte Westfassade, Nordrhein-Westfalen, ein Projekt der Cureus

[...Download hier...](#)

**Urheber:** Arne von Hörsten



**Whitepaper** „Optimiert, einzigartig, skalierbar – Pflegeimmobilien mit System“

[...Download hier...](#)

## Über die Belia Seniorenresidenzen GmbH

Belia steht für „Besser leben im Alter“. Das bedeutet, selbstbestimmt und nach eigenen Gewohnheiten in warmer und geschützter Atmosphäre zu leben. Belia schafft Lebensräume der Begegnung, Gemeinschaft und Geselligkeit für pflege- und hilfsbedürftige Menschen und legt dabei besonderen Wert auf die Erhaltung familiärer sowie regional-vernetzter Strukturen. Das Unternehmen betreibt Seniorenresidenzen, Hausgemeinschafts- und Tagespflegeeinrichtungen im Ruhrgebiet und am Niederrhein. Alle Einrichtungen verfügen über eine gute Anbindung, eine lebendige Infrastruktur und eine moderne Architektur. Einzelzimmer und eine Top-Ausstattung zum Wohle unserer Bewohner, Mitarbeiter und Gäste sind für das Unternehmen selbstverständlich. [www.belia.de](http://www.belia.de)

## Über die Cureus GmbH

Die Cureus GmbH hat ihren operativen Hauptsitz in Hamburg und ist mit mehr als 15 Jahren Erfahrung und einem Team von rd. 150 Mitarbeitern ein Bestandhalter mit besonderer Expertise für Pflegeimmobilien in Deutschland, der sein Portfolio selbst entwickelt und aktiv managt.

Mit der Systempflegeimmobilie hat Cureus einen einzigartigen Standard für Immobilien der vollstationären Pflege und des Service-Wohnens entwickelt, der sich als skalierbare Lösung standortunabhängig umsetzen lässt. Ausgerichtet an den geltenden Anforderungen des Gesetzgebers sowie den Bedürfnissen von Betreibern, Bewohnern und Kommunen, etabliert Cureus durch ihre Pflegeimmobilien mit System neue, einheitliche Maßstäbe für Qualität. Damit bietet das Unternehmen ein hocheffizientes Produkt, das in der Pflege höhere Wirtschaftlichkeit zu geringeren Kostenstrukturen mit verbesserter Wohn- und Servicequalität vereint. [www.cureus.de](http://www.cureus.de)

## Pressekontakte:

Wiebke Buhr  
Belia Seniorenresidenzen GmbH  
+49 5143 9810-358  
[marketing@belia.de](mailto:marketing@belia.de)

Christoph Wilhelm  
Cureus GmbH  
+49 171 56 86 575  
[cw@cureus.de](mailto:cw@cureus.de)