

Pressemitteilung

Cureus und WH Care feiern Richtfest für das Lebens- und Gesundheitszentrum „Haus Victoria“ in Gnarrenburg

- **Rückblick auf das Richtfest vom 7. Oktober 2022**
- **112 barrierefreie Einzelzimmer für stationäre Dauer- und Kurzzeitpflege entstehen auf dem Entwicklungsgebiet Hindenburgstraße/Dahldorfer Straße in Gnarrenburg**
- **Öffentliches Restaurant, Friseur mit Fußpflege, Wäscherei, Therapieraum, Pflegebad im Gebäude**
- **Fertigstellung bis Frühling 2023 nach modernstem Standard und KfW-40-Vorgaben geplant**
- **Immobilien von Cureus stellen die Bedürfnisse der Bewohner in den Mittelpunkt**
- **WH Care wird Betreiber in Gnarrenburg**
- **Rd. 66 neue, krisenfeste Arbeitsplätze entstehen, Mitarbeiter werden gesucht**
- **Vergabe der Pflegeplätze ist angelaufen**

Hamburg/Garbsen/Gnarrenburg, 7. Oktober 2022. Cureus, ein auf stationäre Pflegeimmobilien spezialisierter Bestandshalter, der für sein eigenes Portfolio neu baut und dieses aktiv managt, und WH Care, bundesweiter Spezialist im Betrieb einer Vielzahl von Lebens- und Gesundheitszentren, als künftiger Betreiber des Lebens- und Gesundheitszentrums „Haus Victoria“, haben heute zum Richtfest eingeladen. Unter den rund 40 Gästen waren auch Marc Breitenfeld, Bürgermeister der niedersächsischen Gemeinde nördlich von Bremen, sowie weitere Vertreter aus der Lokalpolitik. Neben dem eigentlichen Festakt mit zünftigem Richtspruch wurden den Teilnehmern auch vertiefende Informationen zum neu entstehenden Lebens- und Gesundheitszentrum präsentiert und es war ein Rundgang über die Baustelle und durch den Rohbau möglich. Für das leibliche Wohl war bestens gesorgt. Die Baustelle befindet sich im Entwicklungsgebiet Hindenburgstraße/Dahldorfer Straße in 27442 Gnarrenburg, ausführendes Generalunternehmen ist die Firma H. Hesemann aus dem naheliegenden Stadland.

„Unser Projekt schreitet gut voran“, freut sich Henning Koch, zuständiger Projektleiter der Cureus: „Mit der Fertigstellung des Daches und Montage der Fenster können wir nun den Innenausbau voll in Angriff nehmen und uns auch den Fassadenarbeiten widmen, so lange das Wetter hält. Wir freuen uns jetzt das Richtfest zu feiern, nachdem die Grundsteinlegung leider ausfallen musste, so können wir einmal traditionell den am Bau Beteiligten unseren Dank für die hervorragende Arbeit aussprechen. Ich bin optimistisch, dass wir die Übergabe

an unseren bewährten, professionellen Betreiberpartner WH Care im Frühling 2023 wie geplant vornehmen können.“

„Auch wir danken den am Bau beteiligten Teams herzlich und freuen uns schon sehr auf diesen neuen Standort, dessen künftiges Aussehen sich ja bereits bestens am heutigen Bauzustand ablesen lässt“, sagt Marcus M. Mollik, Geschäftsführer der WH Care Gruppe: „Mit unserem besonderen Konzept der Lebens- und Gesundheitszentren heben wir uns von anderen Betreibern für Wohnen und Pflege im Alter bewusst ab und schaffen für das Wohlbefinden unserer Kunden eine Atmosphäre, die lebensbejahend und von einer optimistischen Grundstimmung geprägt ist. Uns geht es dabei um viel mehr als nur die Pflege: Wir legen großen Wert auf Sinnhaftigkeit, soziale Beziehungen und darauf, etwas bewegen zu können.“ Auch die Mitarbeiter stehen bei WH Care im Fokus: So sind Wertschätzung und ein modernes Arbeitsumfeld besonders wichtig. In Gnarrenburg werden etwa 66 neue Arbeitsplätze entstehen.

Leben und arbeiten im Lebens- und Gesundheitszentrums „Haus Victoria“ Gnarrenburg

Die Vergabe der Pflegeplätze hat bereits begonnen, noch sind freie Kapazitäten verfügbar. Interessenten können sich bei WH Care unter Telefon 05131 4611-555 oder per E-Mail via info@wh-care.de informieren.

Auch interessierte Mitarbeiter können sich ab sofort unter info@wh-care.de bewerben. Insgesamt werden 66 neue und krisenfeste Arbeitsplätze in Voll- und Teilzeit in den Bereichen Pflege, Verwaltung, Hauswirtschaft und Haustechnik entstehen.

Modernes Lebens- und Gesundheitszentrum mit sozialem Wohngruppenkonzept

Mit dem Lebens- und Gesundheitszentrum „Haus Victoria“ entsteht direkt im Zentrum Gnarrenburgs an der Hindenburgstraße ein besonderer Blickfang mit 112 Plätzen für die stationäre Dauer- und Kurzzeitpflege. Zudem werden in separaten Bauabschnitten durch andere Bauherren eine Physiotherapiepraxis und barrierefreie Wohnungen auf dem Areal realisiert.

Das teilunterkellerte, u-förmige „Haus Victoria“ wird in dreigeschossiger Bauweise und nach dem energiesparenden KfW-40-Standard gebaut. Mit einer Begrenzung der Gebäudehöhe auf 10,5 Meter und entsprechendem Abstand sowie Schallschutzmaßnahmen zur Hindenburgstraße wird der Neubau den besonderen Anforderungen des Standortes gerecht. Alle Pflegezimmer sind großzügig geschnittene Einzelzimmer mit jeweils eigenem Bad, 56 der Zimmer sind auch rollstuhlgerecht ausgestattet. Eine Eigenmöblierung der Zimmer zur Wahrung der Intimsphäre und als Rückzugsmöglichkeit ist möglich. Im Erdgeschoss des Hauses „Victoria“ befinden sich hinter dem freundlichen und hotelähnlich gestalteten

Eingangsbereich mit Empfang und Foyer ein Friseursalon mit Fußpflege, ein separater Aufenthaltsraum und ein großzügiges Restaurant mit Frischküche und Terrasse. Dieses soll im Sinne eines offenen Hauskonzeptes auch den umliegenden Anwohnern und Gästen der Residenz zur Verfügung stehen und wird so die soziale Vernetzung der Bewohner untereinander und mit ihrem Wohnumfeld ermöglichen. Ferner wird das Objekt über eine hauseigene Wäscherei für Bewohnerwäsche verfügen.

Weitere Details zum Lebens- und Gesundheitszentrums „Haus Victoria“ finden Sie [hier in unserer Projektpressemittteilung vom 22. Oktober 2021](#).

Pflege braucht Platz

Der Pflegekräftemangel ist im Bewusstsein der Mehrheit angekommen und wird aktiv angegangen, doch die Unterversorgung mit Pflegeheimen ist kaum bekannt. Bis zum Jahr 2040 müssen nach einer aktuellen Studie von bulwiengesa ([hier zu finden](#)) bundesweit bis zu 600.000 neue Pflegeplätze gebaut werden, doch das Baugeschehen hinkt hinterher. Cureus ist ständig auf der Suche nach neuen Grundstücken, um dieser Entwicklung mit dem eigenen Systemansatz zur zügigen Erstellung moderner Pflegeeinrichtungen entgegenzuwirken. Grundstückskaufangebote können jederzeit an ankauf@cureus.de gesendet werden.

Bildmaterial & Downloads



Foto Richtkranz schwebt ein für Lebens- und Gesundheitszentrum „Haus Victoria“, Gnarrenburg, Niedersachsen, ein Projekt der Cureus

[...Download hier...](#)

Urheber: Diana Chivu



Foto Richtfest Lebens- und Gesundheitszentrum „Haus Victoria“, Gnarrenburg, Vertreter Bauherrenschaft, Betreiber, Projektentwickler, Politik, u.a. 1. Reihe v.l.: Marc Breitenfeld (Bürgermeister), Marcus M. Mollik (WH Care); Henning Koch (Cureus), Marco Mohrmann (CDU), 2. Reihe 1. v.l. Ralf Rimkus (Ortsbürgermeister), 1. v.r. Renate Warren (Grüne), Niedersachsen, ein Projekt der Cureus

[...Download hier...](#)

Urheber: Diana Chivu



Visualisierung Lebens- und Gesundheitszentrum „Haus Victoria“ Gnarrenburg, Niedersachsen, ein Projekt der Cureus

[...Download hier...](#)

Urheber: Plan & Bauwerk (Winsen/Aller), Jan von Hörsten



Whitepaper „Optimiert, einzigartig, skalierbar – Pflegeimmobilien mit System“

[...Download hier...](#)

Pressekontakt

Christoph Wilhelm

Unternehmenskommunikation

T +49 171 56 86 575

E cw@cureus.de

W www.cureus.de

Cureus GmbH

Über die Cureus GmbH

Die Cureus GmbH hat ihren operativen Hauptsitz in Hamburg und ist mit mehr als 15 Jahren Erfahrung und einem Team von rd. 155 Mitarbeitern ein Bestandhalter mit besonderer Expertise für Pflegeimmobilien in Deutschland, der sein Portfolio selbst entwickelt und aktiv managt.

Mit der Systempflegeimmobilie hat Cureus einen einzigartigen Standard für Immobilien der vollstationären Pflege und des Service-Wohnens entwickelt, der sich als skalierbare Lösung standortunabhängig umsetzen lässt. Ausgerichtet an den geltenden Anforderungen des Gesetzgebers sowie den Bedürfnissen von Betreibern, Bewohnern und Kommunen, etabliert Cureus durch ihre Pflegeimmobilien mit System neue, einheitliche Maßstäbe für Qualität. Damit bietet das Unternehmen ein hocheffizientes Produkt, das in der Pflege höhere Wirtschaftlichkeit zu geringeren Kostenstrukturen mit verbesserter Wohn- und Servicequalität vereint. www.cureus.de

Über die WH Care Holding GmbH

Die WH Care Holding GmbH betreibt 16 Lebens- und Gesundheitszentren mit ca. 1.200 Mitarbeitern. Lebens- und Gesundheitszentren stehen für die Förderung von Wohlbefinden im hohen Alter. Die Zentrale der WH Care Holding GmbH befindet sich in Garbsen, Hannover. Weitere Informationen zu unseren Lebens- und Gesundheitszentren finden Sie unter: www.wh-care.de