

## PRESSEMITTEILUNG

# **Cureus und Libento feiern Richtfest für Seniorenresidenz Solingen, Hausgemeinschaft und Tagespflege Lochbachtal mit rund 170 Pflegeplätzen**

- **Rückblick auf das Richtfest vom 17. November 2022**
- **Seniorenresidenz mit 80 Plätzen, Hausgemeinschaft mit 70 Plätzen und Tagespflege mit 18 Pflegeplätzen entsteht**
- **Restaurant, Wäscherei, Friseur und Kaminzimmer im Komplex**
- **Fertigstellung und Inbetriebnahme der zwei Gebäude in nachhaltiger Effizienzhaus-40-Bauweise im Sommer und im Herbst 2023 geplant**
- **Immobilien von Cureus stellen die Bedürfnisse der Bewohner in den Mittelpunkt**
- **Libento Seniorenresidenzen wird Betreiber**
- **Rund 150 neue, krisenfeste Arbeitsplätze entstehen für Solingen**

**Hamburg/Winsen (Aller)/Solingen, 17. November 2022.** Cureus, ein auf stationäre Pflegeimmobilien spezialisierter Bestandshalter, der für sein eigenes Portfolio neu baut und dieses aktiv managt, und Libento als künftiger Betreiber des neuen Standorts in Solingen haben heute zum Richtfest eingeladen. Unter den rund 60 Gästen war auch Hansjörg Schweikhart, Bezirksbürgermeister des Stadtbezirks Solingen-Mitte. Ebenfalls zählten Planer, Handwerker, Nachbarn und Vertreter aus Politik, Verwaltung und Gemeinwesen zum Publikum. Neben dem eigentlichen Festakt mit zünftigem Richtspruch und dem symbolischen Einschlagen des letzten Nagels in das Dachtragwerk wurden den Teilnehmern auch vertiefende Informationen zur neu entstehenden Libento Seniorenresidenz, der Hausgemeinschaft und Tagespflege Lochbachtal präsentiert und es war ein Rundgang über die Baustelle und durch den Rohbau möglich. Für das leibliche Wohl war bestens gesorgt. Die Baustelle befindet sich in der Beethovenstraße 183 c, d, e in 42655 Solingen-Dültgenstal. Cureus fungiert selbst als ausführendes Generalunternehmen.

„Unser Projekt schreitet gut voran“, freut sich Lilli Braunagel, zuständige Projektleiterin der Cureus: „Mit der Fertigstellung des Daches und Montage der Fenster noch vor dem Winter können wir nun auch witterungsunabhängig den Innenausbau voll in Angriff nehmen. Im Rahmen dieses Richtfestes möchten wir einmal traditionell den am Bau Beteiligten unseren Dank für die bisherige Arbeit aussprechen. Ich bin optimistisch, dass wir die Übergabe an

unseren bewährten, professionellen Betreiberpartner Libento für den ersten Bauabschnitt wie geplant im Sommer und für den zweiten Abschnitt im Herbst 2023 vornehmen können.“

„Auch wir danken den am Bau beteiligten Teams herzlich und freuen uns schon sehr auf diesen neuen Standort, dessen künftiges Aussehen sich ja bereits bestens am heutigen Bauzustand ablesen lässt“, sagt Andrea Willigerod, Geschäftsführerin von Libento Seniorenresidenzen: „Im Fokus steht für uns natürlich auch am Standort hier in Solingen mit den verschiedenen Konzeptionen Seniorenresidenz, Wohngemeinschaften und Tagespflege eine funktionierende Gemeinschaft aus Bewohnern und Mitarbeitern, die sich durch Geselligkeit und familiäre sowie regional-vernetzte Strukturen auszeichnen wird. Die Mitarbeitergewinnung läuft bereits auf Hochtouren und auch die ersten Bewohner haben bereits ihr Interesse bekundet.“

### **Leben und arbeiten in der Libento Seniorenresidenz Solingen**

Interessierte Bewohner und Mitarbeiter können sich weiterhin bei Libento unter 05143 9810-0 oder per E-Mail ([kontakt@libento-pflege.de](mailto:kontakt@libento-pflege.de) und [bewerbung@libento-pflege.de](mailto:bewerbung@libento-pflege.de)) melden. Im Komplex werden insgesamt rund 150 neue und krisenfeste Arbeitsplätze in der Pflege, der Sozialen Betreuung, der Verwaltung, der Haustechnik und der Hauswirtschaft in den Bereichen Küche, Wäscherei und Reinigung entstehen.

Die erste Einrichtung der Libento Seniorenresidenzen wurde im Herbst 2021 in Wuppertal eröffnet. Im Frühjahr 2023 folgt die Eröffnung der Seniorenresidenz in Heimerzheim. Für den Frühsommer ist die Inbetriebnahme der Seniorenresidenz in Alfter geplant. Mit dem Standort Solingen wird Libento im Spätsommer ihren vierten Standort eröffnen.

### **Über die Libento Seniorenresidenz Solingen, Hausgemeinschaft und Tagespflege Lochbachtal**

Auf dem rd. 9.000 Quadratmeter großen Grundstück entstehen in zwei Bauabschnitten zwei u-förmige Gebäude, die mit zeitgemäßen Wohnformen dem steigenden Bedarf an Pflegeplätzen in Solingen gerecht werden. Im nördlichen Teil des Grundstückes sollen in einem Gebäude die Hausgemeinschaft mit 70 Wohneinheiten und eine 18 Plätze umfassende Tagespflege entstehen. Im südlichen Teil ist ein weiteres Gebäude mit einer modernen Seniorenresidenz für stationäre und Kurzzeitpflege mit 80 Pflegebetten geplant. Alle Objekte werden nach energetisch optimiertem Effizienzhaus-40-Standard der KfW errichtet, die Beheizung erfolgt ökologisch sinnvoll über ein Blockheizkraftwerk (BHKW), das gleichzeitig Strom für die Seniorenresidenz erzeugt. Die geradlinig und modern gestalteten Fassaden werden ein architektonischer Blickfang und fügen sich mit ihrer Farbgebung harmonisch in die umliegende Bebauung ein.

Alle weiteren Details zum Projekt können der [Pressemitteilung vom 30. September 2021](#) entnommen werden.

### **Pflege braucht Platz**

Der Pflegekräftemangel ist im Bewusstsein der Mehrheit angekommen und wird aktiv angegangen, doch die Unterversorgung mit Pflegeheimen ist kaum bekannt. Bis zum Jahr 2040 müssen nach einer aktuellen Studie von bulwiengesa ([hier zu finden](#)) bundesweit bis zu 600.000 neue Pflegeplätze gebaut werden, doch das Baugeschehen hinkt hinterher. Cureus ist ständig auf der Suche nach neuen Grundstücken, um dieser Entwicklung mit dem eigenen Systemansatz zur zügigen Erstellung moderner Pflegeeinrichtungen entgegenzuwirken. Grundstückskaufangebote können jederzeit an [ankauf@cureus.de](mailto:ankauf@cureus.de) gesendet werden.

## Bildmaterial & Downloads



**Foto** Richtfest-Zeremonie Libento Seniorenresidenz Solingen, Hausgemeinschaft und Tagespflege Lochbachtal, u.a. Hansjörg Schweikhart (Bezirksbürgermeister Solingen-Mitte), Andrea Willigerod (Geschäftsführerin Libento), Lilli Braunagel, (Projektleiterin Cureus), Nordrhein-Westfalen, ein Projekt der Cureus

[...Download hier...](#)

**Urheber:** Lilli Braunagel



**Foto** Richtspruch Libento Seniorenresidenz Solingen, Hausgemeinschaft und Tagespflege Lochbachtal, Nordrhein-Westfalen, ein Projekt der Cureus

[...Download hier...](#)

**Urheber:** Lilli Braunagel



**Visualisierung** Libento Seniorenresidenz Solingen, Nordrhein-Westfalen, ein Projekt der Cureus

[...Download hier...](#)

**Urheber:** Arne von Hörsten



**Whitepaper** „Optimiert, einzigartig, skalierbar – Pflegeimmobilien mit System“

[...Download hier...](#)

## Über die Cureus GmbH

Die Cureus GmbH hat ihren operativen Hauptsitz in Hamburg und ist mit mehr als 15 Jahren Erfahrung und einem Team von rd. 155 Mitarbeitern ein Bestandhalter mit besonderer Expertise für Pflegeimmobilien in Deutschland, der sein Portfolio selbst entwickelt und aktiv managt. Mit der Systempflegeimmobilie hat Cureus einen einzigartigen Standard für Immobilien der vollstationären Pflege und des Service-Wohnens entwickelt, der sich als skalierbare Lösung standortunabhängig umsetzen lässt. Ausgerichtet an den geltenden Anforderungen des Gesetzgebers sowie den Bedürfnissen von Betreibern, Bewohnern und Kommunen, etabliert Cureus durch ihre Pflegeimmobilien mit System neue, einheitliche Maßstäbe für Qualität.

Damit bietet das Unternehmen ein hocheffizientes Produkt, das in der Pflege höhere Wirtschaftlichkeit zu geringeren Kostenstrukturen mit verbesserter Wohn- und Servicequalität vereint. [www.cureus.de](http://www.cureus.de)

## Über die Libento Seniorenresidenzen GmbH

Libento ist ein junges Unternehmen und als Cluster der Pflegemotive GmbH ein starker Partner in der Pflege und Betreuung pflegebedürftiger Senioren. Die Libento Seniorenresidenzen GmbH bietet Senioren ein neues Zuhause – abgestimmt auf ihre individuellen und

pflegerischen Bedürfnisse. Für die Mitarbeiter bietet Libento ein innovatives Arbeitsumfeld, mit einer neuen Form der Arbeitsablauforganisation (stationäre Tourenplanung), modernen Arbeitsmitteln und einer intensiven Karriereförderung in jeglichen Bereichen. Im Mittelpunkt unseres Denkens steht darüber hinaus der Begriff der Gemeinschaft, zu der wir alle zählen – die Geschäftsführung ebenso wie unsere Mitarbeiter und die Bewohner, aber auch die Nachbarschaft, in der unsere Einrichtungen angesiedelt sind. Wir wollen aktiv den Kontakt und den Austausch zwischen allen Beteiligten fördern. Libento wird als Betreiber in Seniorenresidenzen in Wuppertal, Heimerzheim, Alfter und Solingen aktiv. <https://libento-pflege.de/>

### **Pressekontakte**

Christoph Wilhelm  
Unternehmenskommunikation  
Cureus GmbH  
+49 171 56 86 575  
[cw@cureus.de](mailto:cw@cureus.de)

Andrea Willigerod  
Geschäftsführung  
Libento Seniorenresidenzen GmbH  
+49 173 417 9324  
[A.Willigerod@libento-pflege.de](mailto:A.Willigerod@libento-pflege.de)