

## PRESSEMITTEILUNG

# Cureus stellt Lavendio Seniorenresidenz Melle mit 126 Pflegeplätzen fertig

- **126 Pflegeplätze nach modernstem Standard entstanden**
- **Restaurant, Wäscherei, Friseur und Fußpflege im Objekt**
- **Termingerechte Fertigstellung in nachhaltiger KfW-40-Bauweise**
- **Immobilien von Cureus stellen die Bedürfnisse der Bewohner in den Mittelpunkt**
- **Lavendio Seniorenresidenzen ist Betreiber – noch freie Plätze verfügbar**
- **Rund 100 neue, krisenfeste Arbeitsplätze sind entstanden, Mitarbeiter werden noch gesucht**

**Hamburg/Winsen (Aller)/Melle, 1. Dezember 2022.** Cureus, ein auf stationäre Pflegeimmobilien spezialisierter Bestandhalter, der für sein eigenes Portfolio neu baut und dieses aktiv managt, hat die neue Lavendio Seniorenresidenz Melle in der Kosakenallee 11 in 49324 Melle (Niedersachsen) fertiggestellt und an den Betreiber Lavendio übergeben. Ausführender Generalunternehmer war die Firma MBN GmbH.

Carsten Völkerding, Niederlassungsleiter der MBN zeigt sich zufrieden: „Einmal mehr konnten wir gemeinsam mit Cureus eine moderne Pflegeimmobilie mit System nach dem einzigartigen Cureus-Ansatz termingerecht fertigstellen und übergeben. Wir freuen uns, damit einen wichtigen neuen Bestandteil für die Meller Infrastruktur geschaffen zu haben.“

„Die neue Seniorenresidenz ist termingerecht und mit hohem architektonischem Anspruch entstanden“, sagt Uwe Poganiatz-Heine, Projektleiter der Cureus. „Moderne und geräumige Pflegezimmer mit großzügigen Verglasungen und eine helle, freundliche Fassadengestaltung machen den Komplex zu einem Zuhause zum Wohlfühlen. Mit Lavendio haben wir großartige Experten für den Betrieb gewonnen, die für eine individuelle Betreuung und Pflege in hoher Qualität einstehen. Wir bedanken uns bei allen am Bau Beteiligten für den reibungslosen Bauablauf und wünschen den künftigen Bewohnern und dem Lavendio-Team eine gute Zeit!“

„Es ist uns eine große Freude, die neue Lavendio Seniorenresidenz in Melle ganz nach Zeitplan übernehmen zu können“, sagt Elvira Schulze, Geschäftsführerin der Lavendio Seniorenresidenzen. „Es ist ein offenes Haus mit hotelähnlichem Ambiente entstanden, in dem auch Nachbarn herzlich willkommen sein werden, sobald dies wieder ohne weiteres möglich ist. Für uns stehen die fürsorgliche Pflege der Bewohner und auch ein angenehmes Arbeitsumfeld für unsere Mitarbeiter besonders im Fokus und dieser moderne Neubau, eine Vielzahl wichtiger Angebote und Services sowie die abwechslungsreich gestaltete Gartenanlage werden ihren Teil dazu beitragen.“

### **Noch sind freie Plätze verfügbar – Verstärkung im Team gesucht**

Noch stehen letzte freie Pflegeplätze für die vollstationäre Dauer-, Kurzzeit-, Urlaubs- und Verhinderungspflege sowie Angebote für Bewohner mit Demenz und zur Palliativpflege zur Verfügung. Ferner werden mit der Fertigstellung der Lavendio Seniorenresidenz Melle ca. 100 neue, krisensichere Arbeitsplätze entstehen, auch hier gilt es noch letzte Stellen im Bereich Pflege und Hauswirtschaft zu besetzen.

Interessenten für Pflegeplätze und interessierte Mitarbeiter finden weitere Informationen zum Angebot und Kontaktmöglichkeiten auf der Internetseite der Seniorenresidenz [www.lavendio-pflege.de/melle](http://www.lavendio-pflege.de/melle). Sie können sich auch bei Lavendio unter Telefon 05143 9810-0 oder per E-Mail unter [kontakt@lavendio-pflege.de](mailto:kontakt@lavendio-pflege.de) melden.

## **Moderne Seniorenresidenz mit Restaurant, Wäscherei, Friseur, Fußpflege und großzügigem Garten in bester Lage**

Übergeben wurde nun ein barrierefreies Gebäude mit drei Vollgeschossen und einem Staffelgeschoss in nachhaltiger KfW-40-Bauweise. Das Flachdach ist zu großen Teilen begrünt, die Beheizung erfolgt ökologisch sinnvoll über ein Blockheizkraftwerk (BHKW), das gleichzeitig Strom für die Seniorenresidenz erzeugt. Die geradlinig und modern gestaltete Fassade ist ein architektonischer Blickfang und fügt sich mit ihrer Farbgebung harmonisch in die umliegende Wohnbebauung ein. Jedes der 126 Einzelzimmer ist nach modernem Standard geplant und wird über ein eigenes Bad verfügen. Einige der Zimmer sind als Komfortzimmer mit einer hochwertigen Ausstattung versehen. Auf Wunsch der Bewohner können eigene Möbel und Accessoires mitgebracht werden. 38 der Zimmer sind darüber hinaus rollstuhlgerecht ausgestattet. Zur Residenz gehören ferner ein Restaurant mit Frischküche, eine hauseigene Wäscherei, ein Friseur- und Fußpflegesalon, ein loungeartig gestaltetes Kaminzimmer mit Bibliothek sowie Therapieräume. Die großzügigen Außenanlagen stehen darüber hinaus allen Bewohnern der Residenz zur Bewegung, zum Verweilen und zum gemeinsamen Miteinander zur Verfügung. Der Standort der neuen Seniorenresidenz liegt unmittelbar am Laerbach ist nur wenige Gehminuten vom Stadtzentrum Melle mit dem Rathaus, Einkaufsmöglichkeiten sowie Ärzten und Sozialeinrichtungen entfernt.

Alle weiteren Details und Informationen zur neuen Lavendio Seniorenresidenz Melle können unserer [Pressemitteilung vom 7. Juli 2021 hier](#) entnommen werden.

## **Bildmaterial & Downloads**



**Foto** Übergabe Lavendio Seniorenresidenz Melle, v.l.n.r.: Elvira Schulze (Geschäftsführerin Lavendio), Uwe Poganiatz-Heine (Projektleiter Cureus), Niedersachsen, ein Projekt der Cureus  
[...Download hier...](#)

**Urheber:** Uwe Poganiatz-Heine



**Visualisierung** Lavendio Seniorenresidenz Melle, Niedersachsen, ein Projekt der Cureus  
[...Download hier...](#)

**Urheber:** Arne von Hörsten



**Whitepaper** „Optimiert, einzigartig, skalierbar – Pflegeimmobilien mit System“  
[...Download hier...](#)



# CUREUS

## Pressekontakt

Cureus GmbH

Christoph Wilhelm  
Unternehmenskommunikation

T +49 171 56 86 575

E [cw@cureus.de](mailto:cw@cureus.de)

W [www.cureus.de](http://www.cureus.de)

Lavendio Seniorenresidenzen GmbH

Elvira Schulze  
Geschäftsführung

T +49 151 58012746

E [e.schulze@lavendio-pflege.de](mailto:e.schulze@lavendio-pflege.de)

W [www.lavendio-pflege.de](http://www.lavendio-pflege.de)

## Über die Cureus GmbH

Die Cureus GmbH hat ihren operativen Hauptsitz in Hamburg und ist mit mehr als 15 Jahren Erfahrung und einem Team von rd. 160 Mitarbeitern ein Bestandhalter mit besonderer Expertise für Pflegeimmobilien in Deutschland, der sein Portfolio selbst entwickelt und aktiv managt.

Mit der Systempflegeimmobilie hat Cureus einen einzigartigen Standard für Immobilien der vollstationären Pflege und des Service-Wohnens entwickelt, der sich als skalierbare Lösung standortunabhängig umsetzen lässt. Ausgerichtet an den geltenden Anforderungen des Gesetzgebers sowie den Bedürfnissen von Betreibern, Bewohnern und Kommunen, etabliert Cureus durch ihre Pflegeimmobilien mit System neue, einheitliche Maßstäbe für Qualität. Damit bietet das Unternehmen ein hocheffizientes Produkt, das in der Pflege höhere Wirtschaftlichkeit zu geringeren Kostenstrukturen mit verbesserter Wohn- und Servicequalität vereint. [www.cureus.de](http://www.cureus.de)

## Über die Lavendio Seniorenresidenzen GmbH

Lavendio ist ein junges Unternehmen und als Cluster der Pflegemotive GmbH ein starker Partner in der Pflege und Betreuung pflegebedürftiger Senioren. Die Lavendio Seniorenresidenzen GmbH bietet Senioren ein neues Zuhause – abgestimmt auf ihre individuellen und pflegerischen Bedürfnisse. Im Mittelpunkt unseres Denkens steht der Begriff der Gemeinschaft, zu der wir alle zählen – die Geschäftsleitung ebenso wie unsere Mitarbeiter und die Bewohner, aber auch die Nachbarschaft, in der unsere Einrichtungen angesiedelt sind. Wir wollen aktiv den Kontakt und den Austausch zwischen allen Beteiligten fördern. [www.lavendio-pflege.de](http://www.lavendio-pflege.de)